

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 8  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 667,60	кв.м.
жилые помещения	2 667,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>119 516,42</b>		<b>3,75</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>6 851,60</b>		<b>0,22</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	6 596,04	2 667,60	0,21
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	2 667,60	0,01
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>7 220,25</b>		<b>0,23</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 667,60	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	2 667,60	0,14
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 667,60	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>58 033,08</b>		<b>1,81</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 667,60	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 667,60	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 667,60	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 667,60	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 667,60	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 667,60	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 667,60	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 667,60	0,24
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 667,60	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	14 661,40	2 667,60	0,46
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 667,60	0,22
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 415,46	2 667,60	0,04
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>29 163,13</b>		<b>0,92</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 667,60	0,05
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 667,60	0,10
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 667,60	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	74,00	в течение года	1	20 864,30	2 667,60	0,65
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 667,60	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>18 248,36</b>		<b>0,57</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 667,60	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 667,60	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 667,60	0,33
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>566 268,04</b>		<b>17,69</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>181 767,35</b>		<b>5,67</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					68 526,77		2,14
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 951,76		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	337,00	По мере необходимости		2 565,97	2 667,60	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	337,00	1 раз за сезон	1	5 997,17	2 667,60	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	337,00	1 раз за сезон	1	8 388,62	2 667,60	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 575,01		1,61
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	312,00	3 раза в неделю	72	7 943,57	2 667,60	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	312,00	1 раз в сутки	15	21 159,21	2 667,60	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	312,00	1 раз в трое суток	5	16 746,12	2 667,60	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	312,00	1 раз в сутки	20	2 335,15	2 667,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	3 390,96	2 667,60	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 784,86		1,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					670,82		0,02
	Подметание территории	кв.м.	337,00	По мере необходимости		670,82	2 667,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 114,04		1,22
	Подметание территории	кв.м.	450,00	Ежедневно	126	11 439,27	2 667,60	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 385,00	3 раза в неделю	72	19 364,15	2 667,60	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	767,00	2 раза в год	2	4 724,72	2 667,60	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 585,90	2 667,60	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					64 131,83		2,00
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в неделю	86	32 374,69	2 667,60	1,01
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в месяц	24	21 348,14	2 667,60	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,12	2 667,60	0,26
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 002,80	2 667,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	969,08	2 667,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 323,89		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	680,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 323,89	2 667,60	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 515,05</b>		<b>2,24</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	5 472,60	2 667,60	0,17

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 667,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,60	1 раз в год	1	8 113,06	2 667,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 041,60	3 раза в год	3	909,69	2 667,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	2 481,73	2 667,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 667,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 667,60	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 667,60	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 667,60	1,01
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>56 834,91</b>		<b>1,78</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		27 263,19	2 667,60	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	15 085,05	2 667,60	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 667,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 667,60	0,41
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>256 150,73</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,60	Постоянно	12	89 027,02	2 667,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,60	Ежемесячно	12	37 551,23	2 667,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 667,60	Ежемесячно	12	13 746,90	2 667,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 667,60	Постоянно	12	115 825,58	2 667,60	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>685 784,46</b>		<b>21,44</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 667,60	Ежемесячно	12	86 750,35	2 667,60	2,71