

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 663,68 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 663,68 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 177 456,26 | | 5,57 |
| 1 | Кровля | | | | | 37 690,00 | | 1,18 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 50,00 | в течение года | 1 | 37 690,00 | 2 663,68 | 1,18 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 16 490,10 | | 0,52 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 30,00 | в течение года | 1 | 16 490,10 | 2 663,68 | 0,52 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 2 864,94 | | 0,09 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 590,64 | 2 663,68 | 0,02 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 274,30 | 2 663,68 | 0,07 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | | 75 000,00 | | 2,35 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | подъезд | 1,00 | в течение года | 1 | 75 000,00 | 2 663,68 | 2,35 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 29 036,51 | | 0,91 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 2 136,54 | 2 663,68 | 0,07 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 2 319,57 | 2 663,68 | 0,07 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 11,00 | в течение года | 1 | 4 980,25 | 2 663,68 | 0,16 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 8 604,10 | 2 663,68 | 0,27 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 39,00 | в течение года | 1 | 10 996,05 | 2 663,68 | 0,34 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 12 865,71 | | 0,41 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 5,00 | в течение года | 1 | 2 466,85 | 2 663,68 | 0,08 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 28,00 | в течение года | 1 | 7 894,60 | 2 663,68 | 0,25 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 504,26 | 2 663,68 | 0,08 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 3 509,00 | | 0,11 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 100,00 | в течение года | 1 | 3 509,00 | 2 663,68 | 0,11 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 592 061,26 | | 18,52 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 204 154,34 | | 6,38 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | <i>74 268,90</i> | | <i>2,32</i> |
| | Механизованная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 48 138,97 | | 1,51 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 957,00 | По мере необходимости | | 7 286,73 | 2 663,68 | 0,23 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 957,00 | 1 раз за сезон | 1 | 17 030,54 | 2 663,68 | 0,53 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 957,00 | 1 раз за сезон | 1 | 23 821,70 | 2 663,68 | 0,75 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 26 129,93 | | 0,81 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 138,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 513,50 | 2 663,68 | 0,11 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 138,00 | 1 раз в сутки | 15 | 9 358,88 | 2 663,68 | 0,29 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 138,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 7 406,94 | 2 663,68 | 0,23 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 138,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 032,85 | 2 663,68 | 0,03 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 6,50 | Ежедневно | 145 | 4 817,76 | 2 663,68 | 0,15 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | <i>27 671,61</i> | | <i>0,87</i> |
| | Механизованная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 904,97 | | 0,06 |
| | Подметание территории | кв.м. | 957,00 | По мере необходимости | | 1 904,97 | 2 663,68 | 0,06 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 25 766,64 | | 0,81 |
| | Подметание территории | кв.м. | 276,00 | Ежедневно | 126 | 7 016,09 | 2 663,68 | 0,22 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 678,00 | 3 раза в неделю | 72 | 9 479,34 | 2 663,68 | 0,30 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 678,00 | 2 раза в год | 2 | 4 176,48 | 2 663,68 | 0,13 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 6,50 | Ежедневно | 154 | 5 094,73 | 2 663,68 | 0,16 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | <i>92 793,96</i> | | <i>2,90</i> |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 289,20 | Ежедневно | 223 | 65 479,30 | 2 663,68 | 2,05 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 289,20 | 2 раза в месяц | 24 | 17 073,79 | 2 663,68 | 0,53 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 417,36 | 2 раза в год | 2 | 8 259,02 | 2 663,68 | 0,26 |
| | Мойка окон | кв.м. | 65,28 | 2 раза в год | 2 | 1 002,80 | 2 663,68 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 687,00 | 1 раз в год | 1 | 979,05 | 2 663,68 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | <i>9 419,87</i> | | <i>0,29</i> |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 687,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 9 419,87 | 2 663,68 | 0,29 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 75 327,68 | | 2,36 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 616,32 | 2 раза в год | 2 | 5 472,66 | 2 663,68 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 10 948,80 | 2 663,68 | 0,34 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 663,68 | 1 раз в год | 1 | 8 101,14 | 2 663,68 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 976,20 | 3 раза в год | 3 | 908,78 | 2 663,68 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 687,00 | 3 раза в год | 3 | 2 507,28 | 2 663,68 | 0,08 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|----------|-----------------------|----|-------------------|----------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 976,47 | 2 663,68 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 58,40 | 2 раза в год | 2 | 6 628,35 | 2 663,68 | 0,21 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 2,00 | Ежемесячно | 12 | 7 599,69 | 2 663,68 | 0,24 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 2 663,68 | 1,01 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 56 804,92 | | 1,78 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 64,80 | По мере необходимости | | 27 263,19 | 2 663,68 | 0,85 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 616,32 | 1 раз в год | 1 | 15 055,06 | 2 663,68 | 0,47 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 2 663,68 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 20,00 | 3 раза в год | 3 | 13 031,40 | 2 663,68 | 0,41 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 255 774,32 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 663,68 | Постоянно | 12 | 88 896,19 | 2 663,68 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 663,68 | Ежемесячно | 12 | 37 496,05 | 2 663,68 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 2 663,68 | Ежемесячно | 12 | 13 726,70 | 2 663,68 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 663,68 | Постоянно | 12 | 115 655,38 | 2 663,68 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 769 517,52 | | 24,09 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 2 663,68 | Ежемесячно | 12 | 86 622,87 | 2 663,68 | 2,71 |