

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 663,68	кв.м.
жилые помещения	2 663,68	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					177 456,26		5,57
1	Кровля					37 690,00		1,18
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	37 690,00	2 663,68	1,18
2	Стены, фасады					16 490,10		0,52
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	2 663,68	0,52
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 864,94		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 663,68	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 663,68	0,07
7	Работы по внутренней отделке МОП					75 000,00		2,35
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	75 000,00	2 663,68	2,35
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					29 036,51		0,91
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 663,68	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 663,68	0,07
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	4 980,25	2 663,68	0,16
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 663,68	0,27
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	10 996,05	2 663,68	0,34
9	Центральное отопление					12 865,71		0,41
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	2 663,68	0,08
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	28,00	в течение года	1	7 894,60	2 663,68	0,25
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 663,68	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 509,00		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 663,68	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					592 061,26		18,52
1	Санитарное содержание общего имущества					204 154,34		6,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>74 268,90</i>		<i>2,32</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 138,97		1,51
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		7 286,73	2 663,68	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	17 030,54	2 663,68	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	23 821,70	2 663,68	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 129,93		0,81
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	138,00	3 раза в неделю	72	3 513,50	2 663,68	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	15	9 358,88	2 663,68	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	138,00	1 раз в трое суток	5	7 406,94	2 663,68	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	20	1 032,85	2 663,68	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 817,76	2 663,68	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>27 671,61</i>		<i>0,87</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 904,97		0,06
	Подметание территории	кв.м.	957,00	По мере необходимости		1 904,97	2 663,68	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 766,64		0,81
	Подметание территории	кв.м.	276,00	Ежедневно	126	7 016,09	2 663,68	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	678,00	3 раза в неделю	72	9 479,34	2 663,68	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	678,00	2 раза в год	2	4 176,48	2 663,68	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	5 094,73	2 663,68	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>92 793,96</i>		<i>2,90</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	289,20	Ежедневно	223	65 479,30	2 663,68	2,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	289,20	2 раза в месяц	24	17 073,79	2 663,68	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	417,36	2 раза в год	2	8 259,02	2 663,68	0,26
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 002,80	2 663,68	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	979,05	2 663,68	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 419,87</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	687,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 419,87	2 663,68	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					75 327,68		2,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 616,32	2 раза в год	2	5 472,66	2 663,68	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 663,68	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 663,68	1 раз в год	1	8 101,14	2 663,68	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	976,20	3 раза в год	3	908,78	2 663,68	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	2 507,28	2 663,68	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 663,68	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 663,68	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 599,69	2 663,68	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 663,68	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 804,92		1,78
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		27 263,19	2 663,68	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 616,32	1 раз в год	1	15 055,06	2 663,68	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 663,68	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 663,68	0,41
4.	Услуги по управлению домом					255 774,32		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 663,68	Постоянно	12	88 896,19	2 663,68	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 663,68	Ежемесячно	12	37 496,05	2 663,68	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 663,68	Ежемесячно	12	13 726,70	2 663,68	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 663,68	Постоянно	12	115 655,38	2 663,68	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					769 517,52		24,09
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 663,68	Ежемесячно	12	89 819,29	2 663,68	2,81