

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 994,00	кв.м.
жилые помещения	3 687,60	кв.м.
нежилые помещения	306,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					177 555,74		3,41
1	Кровля					2 504,94		0,05
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	6,00	в течение года	1	2 504,94	3 994,00	0,05
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 810,49		0,29
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	3 994,00	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	3 994,00	0,07
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	2,00	в течение года	1	925,08	3 994,00	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	3 994,00	0,03
6.13	Установка дверных блоков	шт.	1,00	в течение года	1	6 361,89	3 994,00	0,13
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 994,00	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					35 238,11		0,72
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	13,00	в течение года	1	5 386,16	3 994,00	0,11
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	3 994,00	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	3 994,00	0,17
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 994,00	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	3 994,00	0,18
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	13,00	в течение года	1	2 070,77	3 994,00	0,04
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	13,00	в течение года	1	3 053,83	3 994,00	0,06
9	Центральное отопление					32 528,37		0,67
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 187,44	3 994,00	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 994,00	0,17
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	15,00	в течение года	1	11 240,55	3 994,00	0,23
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	3 994,00	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	3 994,00	0,07
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 994,00	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					86 206,13		1,53
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	776,20	3 994,00	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	3 994,00	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	3 994,00	0,04
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	10,00	в течение года	1	12 305,00	3 994,00	0,26
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	32,00	в течение года	1	26 898,88	3 994,00	0,56
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	15 489,10	3 994,00	0,32
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 398,10	3 994,00	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 994,00	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 149,70	3 994,00	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	3 994,00	0,02
10.14	Ремонт щитков	шт.	3,00	в течение года	1	6 404,52	3 994,00	0,13
10.15	Замена стартеров	шт.	10,00	в течение года	1	690,00	3 994,00	0,01
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 994,00	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	1 505,40	3 994,00	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	3 994,00	0,05
11	Разное					7 267,70		0,15
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	5 135,92	3 994,00	0,11
11.3	Ремонт скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	574,78	3 994,00	0,01
11.7	Покраска бордюра	кв.м.	25,00	в течение года	1	1 557,00	3 994,00	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					797 695,21		16,62
1	Санитарное содержание общего имущества					271 172,95		5,65
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					47 425,10		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 425,10		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	7 807,90	3 994,00	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	20 797,83	3 994,00	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	16 460,11	3 994,00	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	2 359,26	3 994,00	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					82 776,47		1,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 776,47		1,74
	Подметание территории	кв.м.	1 156,00	Ежедневно	126	26 629,09	3 994,00	0,56
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	4 630,07	3 994,00	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 806,00	3 раза в неделю	72	48 174,92	3 994,00	1,01
	Поиск травы на газонах	кв.м.	947,00	2 раза в год	2	3 342,39	3 994,00	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					138 299,97		2,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в неделю	101	56 085,88	3 994,00	1,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в месяц	24	15 385,80	3 994,00	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	64,00	2 раза в год	2	991,28	3 994,00	0,02
	Мойка окон	кв.м.	20,74	2 раза в год	2	209,81	3 994,00	0,00
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,10	2 раза в месяц	24	3 911,91	3 994,00	0,08
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,90	Ежедневно	299	51 011,91	3 994,00	1,06
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 913,21	3 994,00	0,04
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 713,33	3 994,00	0,12
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,10	1 раз в 2 месяца	6	822,12	3 994,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 346,60	1 раз в год	1	2 254,72	3 994,00	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 041,01		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	467,48	3 994,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	573,53	3 994,00	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 630,40		0,03
	Дератизация	кв.м.	677,30	Ежемесячно	12	1 630,40	3 994,00	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 846,81		1,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 248,00	2 раза в год	2	8 789,80	3 994,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	14 543,40	3 994,00	0,30

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 994,00	1 раз в год	1	14 206,31	3 994,00	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 867,00	3 раза в год	3	1 602,42	3 994,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 346,60	3 раза в год	3	5 758,04	3 994,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	3 233,10	3 994,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 616,70	3 994,00	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 994,00	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 994,00	0,64
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					69 280,38		1,44
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	40,00	По мере необходимости		3 401,55	3 994,00	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	41 039,06	3 994,00	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 248,00	1 раз в год	1	13 488,69	3 994,00	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 994,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	17,00	2 раза в год	2	9 768,72	3 994,00	0,20
4.	Услуги по управлению домом					370 395,07		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	144 675,05	3 994,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	67 873,54	3 994,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	17 201,58	3 994,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	140 644,90	3 994,00	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					975 250,95		20,03
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	139 470,48	3 994,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 687,60	Постоянно	12	123 903,36	3 687,60	2,80