

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 19  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 507,60	кв.м.
жилые помещения	4 507,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>146 836,02</b>		<b>2,71</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>5 009,88</b>		<b>0,09</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	5 009,88	4 507,60	0,09
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>3 164,94</b>		<b>0,06</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	6,00	в течение года	1	3 164,94	4 507,60	0,06
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>13 035,64</b>		<b>0,23</b>
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	4 507,60	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	3 348,85	4 507,60	0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	4 507,60	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	624,44	4 507,60	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 634,41	4 507,60	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	4 507,60	0,04
6.9	Установка рамного уголка	шт.	4,00	в течение года	1	287,64	4 507,60	0,01
6.10	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,20	4 507,60	0,01
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	462,54	4 507,60	0,01
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	4 507,60	0,01
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	4 507,60	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>47 754,71</b>		<b>0,88</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	828,64	4 507,60	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	4 507,60	0,10
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	3 284,76	4 507,60	0,06
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 249,42	4 507,60	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 843,07	4 507,60	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	4 507,60	0,16
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	4 507,60	0,11
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 654,62	4 507,60	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 507,60	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	4 507,60	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	4 507,60	0,22
8.34	Сварка свищей	шт.	6,00	в течение года	1	166,14	4 507,60	0,00
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>27 524,05</b>		<b>0,51</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	4 507,60	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 507,60	0,10
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 498,74	4 507,60	0,03
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 507,60	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	4 507,60	0,01
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 193,94	4 507,60	0,02
9.14	Смена крана Маевского	шт.	4,00	в течение года	1	454,04	4 507,60	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	4 507,60	0,22
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 507,60	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>41 578,52</b>		<b>0,78</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 507,60	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	4 507,60	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	4 507,60	0,21
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 677,72	4 507,60	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	5,00	в течение года	1	951,70	4 507,60	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	4 507,60	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	4 507,60	0,02
10.14	Ремонт щитков	шт.	7,00	в течение года	1	14 943,88	4 507,60	0,28
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	4 507,60	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	4 507,60	0,04
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 527,38	4 507,60	0,03
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>8 768,28</b>		<b>0,16</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	4 507,60	0,08
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 149,56	4 507,60	0,02
11.7	Покраска бордюра	кв.м.	50,00	в течение года	1	3 114,00	4 507,60	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 003 429,47</b>		<b>18,57</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>354 799,66</b>		<b>6,57</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					168 736,95		3,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 261,91		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	414,00	По мере необходимости		3 046,90	4 507,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	9 265,96	4 507,60	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	12 949,05	4 507,60	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					143 475,04		2,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	468,00	3 раза в неделю	72	20 340,53	4 507,60	0,38
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	15	54 180,87	4 507,60	1,00
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	468,00	1 раз в трое суток	5	42 880,58	4 507,60	0,79
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	20	5 717,73	4 507,60	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	145	20 355,33	4 507,60	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					57 744,65		1,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					985,60		0,02
	Подметание территории	кв.м.	414,00	По мере необходимости		985,60	4 507,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 759,05		1,05
	Подметание территории	кв.м.	510,00	Ежедневно	126	22 304,68	4 507,60	0,41
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 592,95	4 507,60	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	672,00	3 раза в неделю	72	16 156,32	4 507,60	0,30
	Поиск травы на газонах	кв.м.	846,00	2 раза в год	2	2 985,91	4 507,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	154	8 719,19	4 507,60	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					112 707,22		2,08
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	77 312,28	4 507,60	1,43

	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	20 166,98	4 507,60	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	733,00	2 раза в год	2	12 685,42	4 507,60	0,23
	Мойка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	1 039,03	4 507,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 503,51	4 507,60	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 610,83		0,29
	Дератизация	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно	12	2 667,18	4 507,60	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	12 943,66	4 507,60	0,24
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>113 570,29</b>		<b>2,11</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 727,92	2 раза в год	2	4 740,07	4 507,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	15 595,68	4 507,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 507,60	1 раз в год	1	12 983,89	4 507,60	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 570,00	3 раза в год	3	1 288,78	4 507,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	3 838,36	4 507,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 507,60	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 507,60	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 507,60	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 507,60	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 312,40	4 507,60	0,36
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>117 034,27</b>		<b>2,16</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	61 208,94	4 507,60	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	27 518,66	4 507,60	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой согла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 507,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	2 раза в год	2	26 724,31	4 507,60	0,49
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>418 025,24</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 507,60	Постоянно	12	163 279,23	4 507,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 507,60	Ежемесячно	12	76 601,60	4 507,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 507,60	Ежемесячно	12	19 413,58	4 507,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 507,60	Постоянно	12	158 730,83	4 507,60	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 150 265,49</b>		<b>21,28</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 507,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>157 405,39</b>	<b>4 507,60</b>	<b>2,91</b>