

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 21
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 444,56	кв.м.
жилые помещения	4 444,56	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					275 891,10		5,18
1	Кровля					4 174,90		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	4 444,56	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					115 020,89		2,16
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,10	4 444,56	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	4 444,56	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	111 114,24	4 444,56	2,08
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	4 444,56	0,06
7	Работы по внутренней отделке МОП					80 000,00		1,50
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	80 000,00	4 444,56	1,50
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					35 586,38		0,66
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	4 444,56	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	4 444,56	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 444,56	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	4 444,56	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	4 444,56	0,09
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 444,56	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	4 444,56	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	67,00	в течение года	1	12 330,68	4 444,56	0,23
9	Центральное отопление					27 606,29		0,52
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 281,16	4 444,56	0,12
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 444,56	0,10
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 882,80	4 444,56	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 444,56	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 502,64		0,26
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 444,56	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	4 444,56	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	4 444,56	0,16
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 006 372,00		18,87
1	Санитарное содержание общего имущества					365 383,75		6,86
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					190 977,88		3,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 851,97		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	522,00	По мере необходимости		3 841,75	4 444,56	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	11 683,17	4 444,56	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	16 327,06	4 444,56	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					159 125,91		2,99
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	559,00	3 раза в неделю	72	23 978,27	4 444,56	0,45
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	15	63 870,68	4 444,56	1,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	559,00	1 раз в трое суток	5	50 549,42	4 444,56	0,95
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	20	6 747,65	4 444,56	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	13 979,89	4 444,56	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					61 615,41		1,15
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 242,71		0,02
	Подметание территории	кв.м.	522,00	По мере необходимости		1 242,71	4 444,56	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 372,70		1,13
	Подметание территории	кв.м.	639,00	Ежедневно	126	27 583,66	4 444,56	0,52
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 507,36	4 444,56	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	724,00	3 раза в неделю	72	17 180,43	4 444,56	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	882,00	2 раза в год	2	3 112,97	4 444,56	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	5 988,28	4 444,56	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					97 179,63		1,83
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	66 524,26	4 444,56	1,25
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	17 354,68	4 444,56	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	732,00	2 раза в год	2	10 910,29	4 444,56	0,20
	Мойка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	895,63	4 444,56	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 494,77	4 444,56	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					15 610,83		0,29
	Дератизация	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно	12	2 667,18	4 444,56	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	12 943,66	4 444,56	0,24
2.	Техническое обслуживание общего имущества					113 437,16		2,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	15 727,92	2 раза в год	2	4 740,07	4 444,56	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	15 504,93	4 444,56	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 444,56	1 раз в год	1	12 727,62	4 444,56	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 570,00	3 раза в год	3	1 281,22	4 444,56	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	3 816,01	4 444,56	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 444,56	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 444,56	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 444,56	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 444,56	0,57

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 556,20	4 444,56	0,37
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					115 372,04		2,16
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	61 061,22	4 444,56	1,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	25 520,52	4 444,56	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 444,56	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	2 раза в год	2	27 207,94	4 444,56	0,51
4.	Услуги по управлению домом					412 179,05		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 444,56	Постоянно	12	160 995,73	4 444,56	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 444,56	Ежемесячно	12	75 530,30	4 444,56	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 444,56	Ежемесячно	12	19 142,08	4 444,56	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 444,56	Постоянно	12	156 510,94	4 444,56	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 282 263,10		24,05
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 444,56	Ежемесячно	12	155 204,04	4 444,56	2,91