

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 25
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 969,60	кв.м.
жилые помещения	3 969,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					45 530,91		0,96
1	Кровля					4 174,90		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 969,60	0,09
2	Стены, фасады					3 164,94		0,07
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	6,00	в течение года	1	3 164,94	3 969,60	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 373,60		0,05
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 969,60	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 773,40		0,33
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	3 969,60	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 969,60	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	38,00	в течение года	1	6 993,52	3 969,60	0,15
9	Центральное отопление					16 939,27		0,35
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	76,00	в течение года	1	13 987,04	3 969,60	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 969,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 104,80		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	3 969,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					979 904,59		20,58
1	Санитарное содержание общего имущества					353 843,85		7,42
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					169 179,26		3,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					43 384,58		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	711,00	По мере необходимости		5 232,73	3 969,60	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	711,00	1 раз за сезон	1	15 913,28	3 969,60	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	711,00	1 раз за сезон	1	22 238,58	3 969,60	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					125 794,68		2,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	511,00	3 раза в неделю	72	18 458,50	3 969,60	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	511,00	1 раз в сутки	15	49 167,72	3 969,60	1,03
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	511,00	1 раз в трое суток	5	38 913,00	3 969,60	0,82
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	511,00	1 раз в сутки	20	5 275,57	3 969,60	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	13 979,89	3 969,60	0,29
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					91 419,16		1,92
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 692,66		0,04
	Подметание территории	кв.м.	711,00	По мере необходимости		1 692,66	3 969,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					89 726,50		1,88
	Подметание территории	кв.м.	608,00	Ежедневно	126	22 127,73	3 969,60	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 657,59	3 969,60	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 103,00	3 раза в неделю	72	42 070,38	3 969,60	0,88
	Поиск травы на газонах	кв.м.	4 500,00	2 раза в год	2	15 882,52	3 969,60	0,33
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	5 988,28	3 969,60	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					90 782,86		1,90
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	441,00	4 раза в неделю	200	58 299,24	3 969,60	1,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	441,00	2 раза в месяц	24	16 919,70	3 969,60	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	783,00	2 раза в год	2	11 918,30	3 969,60	0,25
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	2 052,98	3 969,60	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 023,00	1 раз в год	1	1 592,64	3 969,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 462,57		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 023,00	Ежемесячно	12	2 462,57	3 969,60	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					116 515,18		2,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 600,44	2 раза в год	2	4 738,72	3 969,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	17 895,92	3 969,60	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 969,60	1 раз в год	1	13 125,14	3 969,60	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 464,00	3 раза в год	3	1 477,17	3 969,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 023,00	3 раза в год	3	4 066,82	3 969,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	3 969,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	3 969,60	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 969,60	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 969,60	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 400,30	3 969,60	0,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					141 413,30		2,96
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		2 040,93	3 969,60	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	64 953,04	3 969,60	1,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 600,44	1 раз в год	1	31 414,36	3 969,60	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой гофра	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 969,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	74,00	2 раза в год	2	41 422,61	3 969,60	0,87
4.	Услуги по управлению домом					368 132,27		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 969,60	Постоянно	12	143 791,21	3 969,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 969,60	Ежемесячно	12	67 458,89	3 969,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 969,60	Ежемесячно	12	17 096,49	3 969,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 969,60	Постоянно	12	139 785,68	3 969,60	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 025 435,50		21,54

Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 969,60	Ежемесячно	12	138 618,43	3 969,60	2,91
--	-------	----------	------------	----	------------	----------	------