

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 27
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

2 686,30	кв.м.
2 686,30	кв.м.
0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					20 473,87		0,63
2	Стены, фасады					5 274,90		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 686,30	0,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 576,56		0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	14,00	в течение года	1	2 576,56	2 686,30	0,08
9	Центральное отопление					10 681,91		0,33
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	42,00	в течение года	1	7 729,68	2 686,30	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 686,30	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 940,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	2 686,30	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					674 141,51		20,94
1	Санитарное содержание общего имущества					231 388,15		7,19
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					148 385,74		4,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 462,79		1,56
	Сгребание снега	кв.м.	827,00	По мере необходимости		6 086,45	2 686,30	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	827,00	1 раз за сезон	1	18 509,53	2 686,30	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	827,00	1 раз за сезон	1	25 866,81	2 686,30	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 922,95		3,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	377,00	3 раза в неделю	72	13 858,51	2 686,30	0,43
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	377,00	1 раз в сутки	15	36 914,78	2 686,30	1,15
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	377,00	1 раз в трое суток	5	29 215,61	2 686,30	0,91
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	377,00	1 раз в сутки	20	3 954,16	2 686,30	0,12
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	13 979,89	2 686,30	0,43
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					65 449,46		2,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 968,82		0,06
	Подметание территории	кв.м.	827,00	По мере необходимости		1 968,82	2 686,30	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 480,64		1,99
	Подметание территории	кв.м.	493,00	Ежедневно	126	18 256,76	2 686,30	0,57
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 721,68	2 686,30	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 276,00	3 раза в неделю	72	25 973,82	2 686,30	0,81
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 703,00	2 раза в год	2	9 540,10	2 686,30	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	5 988,28	2 686,30	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					15 882,36		0,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	1 раз в неделю	45	5 018,85	2 686,30	0,16
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	5 546,91	2 686,30	0,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	528,00	2 раза в год	2	3 667,23	2 686,30	0,11
	Мойка окон	кв.м.	68,82	2 раза в год	2	314,50	2 686,30	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	694,00	1 раз в год	1	1 334,87	2 686,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 670,60		0,05
	Дератизация	кв.м.	694,00	Ежемесячно	12	1 670,60	2 686,30	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					98 238,97		3,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 928,49	2 раза в год	2	4 733,09	2 686,30	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	14 743,19	2 686,30	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,30	1 раз в год	1	10 980,75	2 686,30	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	1 220,31	2 686,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	694,00	3 раза в год	3	3 409,56	2 686,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 686,30	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 038,55	2 686,30	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 686,30	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 686,30	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 831,80	2 686,30	0,43
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					95 392,64		2,96
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,62	2 686,30	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	47 880,08	2 686,30	1,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 928,49	1 раз в год	1	16 687,66	2 686,30	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 686,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	27 881,92	2 686,30	0,86
4.	Услуги по управлению домом					249 121,75		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,30	Постоянно	12	97 306,11	2 686,30	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 686,30	Ежемесячно	12	45 650,65	2 686,30	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 686,30	Ежемесячно	12	11 569,51	2 686,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 686,30	Постоянно	12	94 595,49	2 686,30	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					694 615,38		21,57
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 686,30	Ежемесячно	12	93 805,60	2 686,30	2,91