

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 645,10	кв.м.
жилые помещения	7 645,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					163 226,60		1,76
2	Стены, фасады					6 329,88		0,07
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 329,88	7 645,10	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 918,22		0,12
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	7 645,10	0,00
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	7 645,10	0,04
6.13	Установка дверных блоков	шт.	1,00	в течение года	1	6 361,89	7 645,10	0,07
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	7 645,10	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					50 464,09		0,54
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	7 645,10	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	7 645,10	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	7 645,10	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	7 645,10	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	10 530,72	7 645,10	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	7 645,10	0,10
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	7 645,10	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	7 645,10	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 818,92	7 645,10	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	7 361,60	7 645,10	0,08
9	Центральное отопление					71 745,97		0,78
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	14,00	в течение года	1	7 328,02	7 645,10	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	7 645,10	0,12
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	12,00	в течение года	1	8 992,44	7 645,10	0,10
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	7 645,10	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	7 645,10	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	170,00	в течение года	1	31 286,80	7 645,10	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	7 645,10	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 057,74		0,18
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	7 645,10	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	7 645,10	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	7 645,10	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	7 645,10	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	7 645,10	0,09
11	Разное					5 710,70		0,07
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	5 135,92	7 645,10	0,06
11.3	Ремонт скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	574,78	7 645,10	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 669 875,84		18,19
1	Санитарное содержание общего имущества					653 637,96		7,13
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					164 380,05		1,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					59 920,75		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	982,00	По мере необходимости		7 227,20	7 645,10	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	982,00	1 раз за сезон	1	21 978,67	7 645,10	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	982,00	1 раз за сезон	1	30 714,89	7 645,10	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					104 459,30		1,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	440,00	3 раза в неделю	72	17 250,49	7 645,10	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	440,00	1 раз в сутки	15	45 949,96	7 645,10	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	440,00	1 раз в трое суток	5	36 366,35	7 645,10	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	440,00	1 раз в сутки	20	4 892,50	7 645,10	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					57 936,82		0,63
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 337,82		0,03
	Подметание территории	кв.м.	982,00	По мере необходимости		2 337,82	7 645,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 599,00		0,60
	Подметание территории	кв.м.	440,00	Ежедневно	126	17 370,16	7 645,10	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 967,47	7 645,10	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 268,00	3 раза в неделю	72	27 516,59	7 645,10	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 911,00	2 раза в год	2	6 744,78	7 645,10	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					424 401,59		4,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 427,10	3 раза в неделю	121	173 979,51	7 645,10	1,90
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 427,10	2 раза в месяц	24	40 023,37	7 645,10	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 427,00	2 раза в год	2	35 656,59	7 645,10	0,39
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	1 658,69	7 645,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,12	2 раза в месяц	24	19 000,10	7 645,10	0,21
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,73	Ежедневно	299	112 146,57	7 645,10	1,22
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	10 085,25	7 645,10	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	26 190,97	7 645,10	0,29
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,12	1 раз в 2 месяца	6	3 947,70	7 645,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 216,00	1 раз в год	1	1 712,84	7 645,10	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 948,05		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 772,83	7 645,10	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 175,22	7 645,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 971,45		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 234,40	Ежемесячно	12	2 971,45	7 645,10	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					152 562,97		1,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 374,08	2 раза в год	2	8 805,60	7 645,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	25 903,80	7 645,10	0,28

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 645,10	1 раз в год	1	22 862,52	7 645,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 643,10	3 раза в год	3	2 231,31	7 645,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 216,00	3 раза в год	3	4 373,06	7 645,10	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 645,10	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 466,82	7 645,10	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	7 645,10	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	7 645,10	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	28 890,40	7 645,10	0,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					154 684,58		1,68
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		2 686,79	7 645,10	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	69 084,57	7 645,10	0,75
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 374,08	1 раз в год	1	31 557,37	7 645,10	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	7 645,10	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	2 раза в год	2	49 773,49	7 645,10	0,54
4.	Услуги по управлению домом					708 990,33		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 645,10	Постоянно	12	276 929,20	7 645,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 645,10	Ежемесячно	12	129 919,88	7 645,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 645,10	Ежемесячно	12	32 926,34	7 645,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 645,10	Постоянно	12	269 214,90	7 645,10	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 833 102,44		19,95
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 645,10	Ежемесячно	12	266 966,89	7 645,10	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 645,10	Постоянно	12	256 875,36	7 645,10	2,80