

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

3 629,90	кв.м.
3 629,90	кв.м.
0,00	кв.м.

жилые помещения
нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					190 299,64		4,38
1	Кровля					4 174,90		0,10
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 629,90	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 080,88		0,11
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	3 629,90	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	3 629,90	0,07
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 629,90	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					80 000,00		1,84
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	80 000,00	3 629,90	1,84
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					38 746,45		0,90
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	3 629,90	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	3 629,90	0,12
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	3 629,90	0,15
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 629,90	0,13
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 629,90	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	3 629,90	0,13
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 103,08	3 629,90	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	3 629,90	0,04
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	3 629,90	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	5 153,12	3 629,90	0,12
9	Центральное отопление					41 476,58		0,96
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	3 629,90	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 629,90	0,19
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	3 629,90	0,09
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	130,00	в течение года	1	23 925,20	3 629,90	0,55
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 629,90	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 312,96		0,30
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	3 629,90	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	3 629,90	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	3 629,90	0,19
11	Разное					7 507,87		0,17
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,50	в течение года	1	7 507,87	3 629,90	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					840 190,56		19,28
1	Санитарное содержание общего имущества					288 014,87		6,59
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					132 842,71		3,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 401,78		1,15
	Сгребание снега	кв.м.	826,00	По мере необходимости		6 079,09	3 629,90	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	18 487,15	3 629,90	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	25 835,53	3 629,90	0,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 440,93		1,89
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	309,00	3 раза в неделю	72	11 174,87	3 629,90	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	15	29 766,41	3 629,90	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	309,00	1 раз в трое суток	5	23 558,14	3 629,90	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	20	3 193,50	3 629,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	14 748,01	3 629,90	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					58 039,54		1,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 966,43		0,05
	Подметание территории	кв.м.	826,00	По мере необходимости		1 966,43	3 629,90	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 073,11		1,28
	Подметание территории	кв.м.	239,00	Ежедневно	126	8 708,36	3 629,90	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 661,85	3 629,90	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 446,00	3 раза в неделю	72	28 960,81	3 629,90	0,66
	Поиск травы на газонах	кв.м.	2 387,00	2 раза в год	2	8 424,79	3 629,90	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	6 317,30	3 629,90	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					95 238,15		2,18
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	451,40	Ежедневно	223	71 951,22	3 629,90	1,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	451,40	2 раза в месяц	24	18 769,13	3 629,90	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	157,00	2 раза в год	2	2 588,76	3 629,90	0,06
	Мойка окон	кв.м.	81,00	2 раза в год	2	872,02	3 629,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	787,00	1 раз в год	1	1 057,02	3 629,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 894,47		0,04
	Дератизация	кв.м.	787,00	Ежемесячно	12	1 894,47	3 629,90	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					106 814,80		2,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 676,69	2 раза в год	2	5 412,05	3 629,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	10 805,39	3 629,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 629,90	1 раз в год	1	10 348,57	3 629,90	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 238,40	3 раза в год	3	856,29	3 629,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	787,00	3 раза в год	3	2 698,46	3 629,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	8 621,61	3 629,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	71,60	2 раза в год	2	7 206,00	3 629,90	0,17

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	3 629,90	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 629,90	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	62,00	1 раз в год	1	13 762,60	3 629,90	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 731,68		2,50
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,62	3 629,90	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	28,00	2 раза в год	2	47 405,14	3 629,90	1,09
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 676,69	1 раз в год	1	13 633,87	3 629,90	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 629,90	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	84,00	2 раза в год	2	44 749,69	3 629,90	1,03
4.	Услуги по управлению домом					336 629,21		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 629,90	Постоянно	12	131 486,22	3 629,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 629,90	Ежемесячно	12	61 686,07	3 629,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 629,90	Ежемесячно	12	15 633,45	3 629,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 629,90	Постоянно	12	127 823,47	3 629,90	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 030 490,20		23,66
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 629,90	Ежемесячно	12	126 756,11	3 629,90	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.