

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 33
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 795,20	кв.м.
жилые помещения	5 795,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					174 777,03		2,50
1	Кровля					4 174,90		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	5 795,20	0,06
2	Стены, фасады					6 329,88		0,09
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 329,88	5 795,20	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 833,37		0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	5 795,20	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	5 795,20	0,05
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	5 795,20	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					66 483,61		0,95
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	3 314,56	5 795,20	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	5 795,20	0,12
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	5 795,20	0,05
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	17,00	в течение года	1	19 120,07	5 795,20	0,27
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	4 941,09	5 795,20	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	7 898,04	5 795,20	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 993,00	5 795,20	0,10
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 433,61	5 795,20	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 228,38	5 795,20	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	7 177,56	5 795,20	0,10
9	Центральное отопление					41 326,82		0,58
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 281,16	5 795,20	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	5 795,20	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	5 795,20	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	125,00	в течение года	1	23 005,00	5 795,20	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 795,20	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 358,05		0,20
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 795,20	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 795,20	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 795,20	0,10
11	Разное					38 270,40		0,55
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	20,00	в течение года	1	38 270,40	5 795,20	0,55
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 315 879,18		18,94
1	Санитарное содержание общего имущества					470 097,94		6,77
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					219 110,17		3,15
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 459,86		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	1 040,00	По мере необходимости		7 654,06	5 795,20	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	23 276,80	5 795,20	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	32 529,01	5 795,20	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					155 650,31		2,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	611,00	3 раза в неделю	72	23 265,79	5 795,20	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	15	61 972,86	5 795,20	0,89
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	611,00	1 раз в трое суток	5	49 047,42	5 795,20	0,71
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	20	6 616,23	5 795,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	14 748,01	5 795,20	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					97 680,08		1,40
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 475,89		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 040,00	По мере необходимости		2 475,89	5 795,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					95 204,19		1,36
	Подметание территории	кв.м.	708,00	Ежедневно	126	27 151,94	5 795,20	0,39
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 781,24	5 795,20	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 824,00	3 раза в неделю	72	38 451,17	5 795,20	0,55
	Покошение травы на газонах	кв.м.	4 959,00	2 раза в год	2	17 502,54	5 795,20	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	6 317,30	5 795,20	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					149 797,99		2,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	629,00	Ежедневно	223	103 284,36	5 795,20	1,49
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	629,00	2 раза в месяц	24	26 942,15	5 795,20	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	968,00	2 раза в год	2	16 439,93	5 795,20	0,24
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 359,68	5 795,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	1 771,87	5 795,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 509,70		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно	12	3 509,70	5 795,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					164 116,16		2,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 480,46	2 раза в год	2	4 745,79	5 795,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	18 465,14	5 795,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 795,20	1 раз в год	1	14 942,98	5 795,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 087,00	3 раза в год	3	1 537,01	5 795,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	4 522,57	5 795,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 795,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 795,20	0,17

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 795,20	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 795,20	0,88
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	27 087,60	5 795,20	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					144 230,55		2,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		5 373,58	5 795,20	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	78 073,41	5 795,20	1,12
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 480,46	1 раз в год	1	16 293,38	5 795,20	0,23
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 795,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	80,00	2 раза в год	2	41 325,46	5 795,20	0,59
4.	Услуги по управлению домом					537 434,53		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 795,20	Постоянно	12	209 920,09	5 795,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 795,20	Ежемесячно	12	98 482,91	5 795,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 795,20	Ежемесячно	12	24 959,09	5 795,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 795,20	Постоянно	12	204 072,44	5 795,20	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 490 656,21		21,44
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 795,20	Ежемесячно	12	202 368,38	5 795,20	2,91