

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 35
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 703,25	кв.м.
жилые помещения	7 687,75	кв.м.
нежилые помещения	15,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					411 799,58		4,48
1	Кровля					8 349,80		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	7 703,25	0,09
2	Стены, фасады					5 274,90		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	7 703,25	0,06
5	Балконы, крыльца					17 281,95		0,19
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	35,00	в течение года	1	17 281,95	7 703,25	0,19
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					26 858,72		0,30
6.1	Петли	шт.	10,00	в течение года	1	4 589,00	7 703,25	0,05
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	7 703,25	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 806,46	7 703,25	0,11
6.8	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 912,00	7 703,25	0,09
6.9	Установка рамного уголка	шт.	10,00	в течение года	1	719,10	7 703,25	0,01
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 569,16	7 703,25	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					200 000,00		2,16
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	200 000,00	7 703,25	2,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					60 196,07		0,66
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	7 703,25	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	7 703,25	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	7 703,25	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	7 703,25	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	7 703,25	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	11 655,00	7 703,25	0,13
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	7 703,25	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	7 703,25	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	7 703,25	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	5 153,12	7 703,25	0,06
9	Центральное отопление					73 329,28		0,80
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	7 703,25	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	16 470,30	7 703,25	0,18
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	7 703,25	0,04
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	7 703,25	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	4 778,70	7 703,25	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	7 703,25	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	172,00	в течение года	1	31 654,88	7 703,25	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	7 703,25	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 372,94		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	7 703,25	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	7 703,25	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	7 703,25	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	7 703,25	0,09
11	Разное					5 135,92		0,06
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	5 135,92	7 703,25	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 629 459,96		17,64
1	Санитарное содержание общего имущества					624 506,59		6,75
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					140 456,61		1,51
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 876,30		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	801,00	По мере необходимости		5 895,09	7 703,25	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	17 927,62	7 703,25	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	25 053,59	7 703,25	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					91 580,31		0,99
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	398,00	3 раза в неделю	72	15 121,60	7 703,25	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	15	40 279,25	7 703,25	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	398,00	1 раз в трое суток	5	31 878,36	7 703,25	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	20	4 301,10	7 703,25	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					55 040,81		0,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 906,92		0,02
	Подметание территории	кв.м.	801,00	По мере необходимости		1 906,92	7 703,25	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 133,89		0,58
	Подметание территории	кв.м.	527,00	Ежедневно	126	20 166,16	7 703,25	0,22
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 845,69	7 703,25	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 211,00	3 раза в неделю	72	25 472,59	7 703,25	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 034,00	2 раза в год	2	3 649,45	7 703,25	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					421 937,54		4,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	3 раза в неделю	117	183 470,68	7 703,25	1,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	2 раза в месяц	24	43 610,36	7 703,25	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 494,00	2 раза в год	2	37 709,00	7 703,25	0,41
	Мыйка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	1 706,73	7 703,25	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,12	2 раза в месяц	24	17 393,42	7 703,25	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,68	Ежедневно	299	99 624,30	7 703,25	1,08
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	9 233,87	7 703,25	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	23 978,71	7 703,25	0,26
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,12	1 раз в 2 месяца	6	3 640,10	7 703,25	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 231,00	1 раз в год	1	1 570,37	7 703,25	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 064,08		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 824,99	7 703,25	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 239,09	7 703,25	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 007,56		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 249,40	Ежемесячно	12	3 007,56	7 703,25	0,03

2.	Техническое обслуживание общего имущества					159 865,17		1,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 756,48	2 раза в год	2	8 804,86	7 703,25	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	145,00	1 раз в год	1	23 619,65	7 703,25	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отопления)	кв.м.	7 703,25	1 раз в год	1	20 854,68	7 703,25	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 742,00	3 раза в год	3	2 021,97	7 703,25	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 231,00	3 раза в год	3	4 008,63	7 703,25	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 703,25	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	102,00	2 раза в год	2	10 265,53	7 703,25	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	7 703,25	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	7 703,25	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	30 253,60	7 703,25	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					130 705,16		1,42
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,62	7 703,25	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	66 318,55	7 703,25	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 756,48	1 раз в год	1	16 361,68	7 703,25	0,18
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	7 703,25	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	45 081,95	7 703,25	0,49
4.	Услуги по управлению домом					714 383,03		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 703,25	Постоянно	12	279 035,57	7 703,25	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 703,25	Ежемесячно	12	130 908,08	7 703,25	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 703,25	Ежемесячно	12	33 176,78	7 703,25	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 703,25	Постоянно	12	271 262,60	7 703,25	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 041 259,54		22,12
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 703,25	Ежемесячно	12	268 997,49	7 703,25	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 687,75	Постоянно	12	258 308,40	7 687,75	2,80