

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 39
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

5 765,50	кв.м.
5 765,50	кв.м.
0,00	кв.м.

жилые помещения
нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					204 521,53		2,96
1	Кровля					6 955,65		0,10
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 780,75	5 765,50	0,04
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	5 765,50	0,06
2	Стены, фасады					15 824,70		0,23
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	5 765,50	0,23
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					57 930,72		0,83
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	55 557,12	5 765,50	0,80
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	5 765,50	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					63 505,12		0,91
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	5 765,50	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	5 765,50	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	5 765,50	0,09
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	5 765,50	0,12
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	5 765,50	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	5 765,50	0,13
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	5 765,50	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	5 765,50	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	73,00	в течение года	1	13 434,92	5 765,50	0,19
9	Центральное отопление					38 218,27		0,56
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	5 765,50	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	5 765,50	0,12
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	5 765,50	0,04
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	5 765,50	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	14 907,24	5 765,50	0,22
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 765,50	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 582,35		0,26
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 765,50	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 765,50	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	5 765,50	0,16
11	Разное					4 504,72		0,07
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	5 765,50	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 285 572,30		18,58
1	Санитарное содержание общего имущества					429 609,02		6,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					193 618,71		2,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					60 164,82		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	986,00	По мере необходимости		7 256,63	5 765,50	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	22 068,20	5 765,50	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	30 840,00	5 765,50	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					133 453,89		1,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	548,00	3 раза в неделю	72	20 435,93	5 765,50	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	15	54 431,00	5 765,50	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	548,00	1 раз в трое суток	5	43 081,70	5 765,50	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	20	5 822,88	5 765,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	5 765,50	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					94 785,48		1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 347,34		0,03
	Подметание территории	кв.м.	986,00	По мере необходимости		2 347,34	5 765,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					92 438,14		1,33
	Подметание территории	кв.м.	625,00	Ежедневно	126	23 477,40	5 765,50	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 662,69	5 765,50	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 126,00	3 раза в неделю	72	43 898,04	5 765,50	0,63
	Покос травы на газонах	кв.м.	4 322,00	2 раза в год	2	15 254,28	5 765,50	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	5 765,50	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					137 447,19		2,00
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,00	Ежедневно	223	94 458,64	5 765,50	1,37
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	630,00	2 раза в месяц	24	24 641,42	5 765,50	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	974,00	2 раза в год	2	15 112,48	5 765,50	0,22
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 242,84	5 765,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 561,00	1 раз в год	1	1 991,81	5 765,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 757,64		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 561,00	Ежемесячно	12	3 757,64	5 765,50	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					164 920,43		2,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 012,92	2 раза в год	2	4 747,64	5 765,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	19 388,90	5 765,50	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 765,50	1 раз в год	1	15 612,33	5 765,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 191,00	3 раза в год	3	1 617,87	5 765,50	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 561,00	3 раза в год	3	5 084,42	5 765,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 765,50	0,21

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 765,50	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 765,50	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 765,50	0,88
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 654,20	5 765,50	0,37
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					156 362,63		2,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		2 721,24	5 765,50	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	79 589,65	5 765,50	1,15
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 012,92	1 раз в год	1	27 898,84	5 765,50	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 765,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	42 988,18	5 765,50	0,62
4.	Услуги по управлению домом					534 680,22		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 765,50	Постоянно	12	208 844,27	5 765,50	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 765,50	Ежемесячно	12	97 978,19	5 765,50	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 765,50	Ежемесячно	12	24 831,17	5 765,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 765,50	Постоянно	12	203 026,58	5 765,50	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 490 093,83		21,54
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 765,50	Ежемесячно	12	201 331,26	5 765,50	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.