

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 41-12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 697,81	кв.м.
жилые помещения	7 697,81	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>328 008,29</b>		<b>3,58</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,05</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	7 697,81	0,05
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,06</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	7 697,81	0,06
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>153 364,10</b>		<b>1,67</b>
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	7 697,81	0,04
6.7	Установка оконных блоков	шт.	10,00	в течение года	1	138 892,80	7 697,81	1,50
6.8	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 912,00	7 697,81	0,09
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	7 697,81	0,01
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 569,16	7 697,81	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>78 886,28</b>		<b>0,86</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	13,00	в течение года	1	5 386,16	7 697,81	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	7 697,81	0,09
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	40,00	в течение года	1	26 165,60	7 697,81	0,28
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	7 697,81	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	7 697,81	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	7 697,81	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	7 697,81	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	7 697,81	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	8 833,92	7 697,81	0,10
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>64 010,73</b>		<b>0,69</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	7 697,81	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	7 697,81	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	7 697,81	0,04
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	7 697,81	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	7 697,81	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	7 697,81	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	185,00	в течение года	1	34 047,40	7 697,81	0,37
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	7 697,81	0,03
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>19 729,42</b>		<b>0,22</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 716,70	7 697,81	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	7 697,81	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	7 697,81	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	7 697,81	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	7 697,81	0,08
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	7 697,81	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	7 697,81	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	7 697,81	0,02
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>2 567,96</b>		<b>0,03</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	2,00	в течение года	1	2 567,96	7 697,81	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 775 302,06</b>		<b>19,21</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>769 840,57</b>		<b>8,33</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					180 403,89		1,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 327,13		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	792,00	По мере необходимости		5 828,86	7 697,81	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	17 726,18	7 697,81	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	24 772,09	7 697,81	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					132 076,76		1,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	537,00	3 раза в неделю	72	21 814,48	7 697,81	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	15	58 107,03	7 697,81	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	537,00	1 раз в трое суток	5	45 987,87	7 697,81	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	20	6 167,38	7 697,81	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					73 469,89		0,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 885,50		0,02
	Подметание территории	кв.м.	792,00	По мере необходимости		1 885,50	7 697,81	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					71 584,39		0,77
	Подметание территории	кв.м.	657,00	Ежедневно	126	26 867,93	7 697,81	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 109,90	7 697,81	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 400,00	3 раза в неделю	72	31 472,35	7 697,81	0,34
	Покашивание газонов	кв.м.	2 588,00	2 раза в год	2	9 134,21	7 697,81	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					508 911,77		5,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	4 раза в неделю	159	259 686,00	7 697,81	2,81
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	2 раза в месяц	24	45 709,74	7 697,81	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 497,00	2 раза в год	2	37 534,65	7 697,81	0,41
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	1 696,86	7 697,81	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	103,20	2 раза в месяц	24	18 564,44	7 697,81	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,68	Ежедневно	299	105 181,29	7 697,81	1,14
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	9 751,45	7 697,81	0,11
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	25 323,60	7 697,81	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	103,20	1 раз в 2 месяца	6	3 867,57	7 697,81	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 234,00	1 раз в год	1	1 596,17	7 697,81	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 040,24		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 814,27	7 697,81	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 225,97	7 697,81	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 014,78		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 252,40	Ежемесячно	12	3 014,78	7 697,81	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>148 101,55</b>		<b>1,60</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 471,61	2 раза в год	2	8 805,72	7 697,81	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	23 784,62	7 697,81	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 697,81	1 раз в год	1	21 132,07	7 697,81	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 827,00	3 раза в год	3	2 053,07	7 697,81	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 234,00	3 раза в год	3	4 074,59	7 697,81	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 697,81	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 466,82	7 697,81	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	7 697,81	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	7 697,81	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	28 755,20	7 697,81	0,31
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>143 481,40</b>		<b>1,55</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		2 686,79	7 697,81	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	66 689,16	7 697,81	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 471,61	1 раз в год	1	27 247,48	7 697,81	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	7 697,81	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	45 275,61	7 697,81	0,49
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>713 878,54</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 697,81	Постоянно	12	278 838,52	7 697,81	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 697,81	Ежемесячно	12	130 815,63	7 697,81	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 697,81	Ежемесячно	12	33 153,35	7 697,81	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 697,81	Постоянно	12	271 071,04	7 697,81	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>2 103 310,35</b>		<b>22,79</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>7 697,81</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>268 807,53</b>	<b>7 697,81</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>7 697,81</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>258 646,42</b>	<b>7 697,81</b>	<b>2,80</b>