

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 

3 977,20	кв.м.
3 977,20	кв.м.
0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>253 029,79</b>		<b>5,30</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,09</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 977,20	0,09
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,11</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	3 977,20	0,11
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>26 420,87</b>		<b>0,57</b>
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	3 977,20	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 679,08	3 977,20	0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	7,00	в течение года	1	2 210,25	3 977,20	0,05
6.8	Остекление	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 824,00	3 977,20	0,33
6.9	Установка рамного уголка	шт.	4,00	в течение года	1	287,64	3 977,20	0,01
6.10	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 578,40	3 977,20	0,03
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	3 977,20	0,02
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 977,20	0,03
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>1 182,30</b>		<b>0,02</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				1 182,30		0,02
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	6,00	в течение года	1	1 182,30	3 977,20	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>75 383,59</b>		<b>1,58</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	16,00	в течение года	1	9 943,68	3 977,20	0,21
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	3 977,20	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	9 812,10	3 977,20	0,21
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 374,13	3 977,20	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 977,20	0,17
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	3 977,20	0,28
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	3 977,20	0,18
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 309,24	3 977,20	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	3 977,20	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	3 977,20	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	26,00	в течение года	1	4 785,04	3 977,20	0,10
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>68 462,49</b>		<b>1,43</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	3 977,20	0,16
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	3 977,20	0,23
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	25,00	в течение года	1	18 734,25	3 977,20	0,39
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	3 977,20	0,07
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 698,20	3 977,20	0,10
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	109,00	в течение года	1	20 060,36	3 977,20	0,42
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 977,20	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>28 412,21</b>		<b>0,59</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 716,70	3 977,20	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	3 977,20	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	16 897,20	3 977,20	0,35
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	3 977,20	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 977,20	0,01
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 977,20	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	3 977,20	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	3 977,20	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>43 718,53</b>		<b>0,91</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	3 977,20	0,31
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	15,00	в течение года	1	28 702,80	3 977,20	0,60
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>772 680,64</b>		<b>16,19</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>205 741,38</b>		<b>4,31</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					98 095,01		2,06
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					34 170,69		0,72
	Сгребание снега	кв.м.	560,00	По мере необходимости		4 121,42	3 977,20	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	560,00	1 раз за сезон	1	12 533,67	3 977,20	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	560,00	1 раз за сезон	1	17 515,61	3 977,20	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 924,32		1,34
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	245,00	3 раза в неделю	72	8 955,46	3 977,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	15	23 854,57	3 977,20	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	245,00	1 раз в трое суток	5	18 879,31	3 977,20	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	20	2 556,60	3 977,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	3 977,20	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					50 863,74		1,07
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					1 333,18		0,03
	Подметание территории	кв.м.	560,00	По мере необходимости		1 333,18	3 977,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 530,56		1,04
	Подметание территории	кв.м.	469,00	Ежедневно	126	17 270,87	3 977,20	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 551,30	3 977,20	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	877,00	3 раза в неделю	72	17 752,02	3 977,20	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 363,00	2 раза в год	2	4 810,64	3 977,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	3 977,20	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					54 336,91		1,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	475,20	3 раза в неделю	135	30 614,76	3 977,20	0,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	475,20	2 раза в месяц	24	12 964,15	3 977,20	0,27
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	800,90	2 раза в год	2	8 688,37	3 977,20	0,18
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	1 441,62	3 977,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 016,00	1 раз в год	1	628,01	3 977,20	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 445,72		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 016,00	Ежемесячно	12	2 445,72	3 977,20	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>95 552,37</b>		<b>2,00</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 288,40	2 раза в год	2	4 738,34	3 977,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	7 093,13	3 977,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 977,20	1 раз в год	1	5 193,82	3 977,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 491,20	3 раза в год	3	577,78	3 977,20	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 016,00	3 раза в год	3	1 599,96	3 977,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	3 977,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	3 977,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 977,20	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 977,20	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	20 659,00	3 977,20	0,43
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>102 549,81</b>		<b>2,15</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,20	По мере необходимости		24 378,73	3 977,20	0,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 288,40	1 раз в год	1	28 514,64	3 977,20	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 977,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	109,00	2 раза в год	2	48 074,08	3 977,20	1,01
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>368 837,08</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 977,20	Постоянно	12	144 066,50	3 977,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 977,20	Ежемесячно	12	67 588,05	3 977,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 977,20	Ежемесячно	12	17 129,22	3 977,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 977,20	Постоянно	12	140 053,30	3 977,20	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 025 710,43</b>		<b>21,49</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 977,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>138 883,82</b>	<b>3 977,20</b>	<b>2,91</b>