

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 551,50	кв.м.
жилые помещения	3 551,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					237 344,02		5,55
1	Кровля					16 699,60		0,39
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	16 699,60	3 551,50	0,39
2	Стены, фасады					7 912,35		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	15,00	в течение года	1	7 912,35	3 551,50	0,19
5	Балконы, крыльца					481,05		0,01
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	3,00	в течение года	1	481,05	3 551,50	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 663,28		0,15
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	3 551,50	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 747,20	3 551,50	0,11
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 551,50	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					788,20		0,02
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				788,20		0,02
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	4,00	в течение года	1	788,20	3 551,50	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					93 694,07		2,19
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	11,00	в течение года	1	4 557,52	3 551,50	0,11
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	3 551,50	0,19
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	9 812,10	3 551,50	0,23
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 374,13	3 551,50	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	3 551,50	0,26
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	26,00	в течение года	1	22 816,56	3 551,50	0,54
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	11 655,00	3 551,50	0,27
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	8,00	в течение года	1	4 412,32	3 551,50	0,10
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	3 551,50	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	3 551,50	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	45,00	в течение года	1	8 281,80	3 551,50	0,19
8.30	Смена задвижек	шт.	1,00	в течение года	1	2 988,39	3 551,50	0,07
9	Центральное отопление					45 815,01		1,08
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	16,00	в течение года	1	8 374,88	3 551,50	0,20
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	3 551,50	0,26
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	7,00	в течение года	1	5 245,59	3 551,50	0,12
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	3 551,50	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	3 551,50	0,07
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	3 551,50	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	66,00	в течение года	1	12 146,64	3 551,50	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 551,50	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					31 139,53		0,72
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 551,50	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	3 551,50	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	16 897,20	3 551,50	0,40
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	3 551,50	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 551,50	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 149,70	3 551,50	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	3 551,50	0,02
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 551,50	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	3 551,50	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	3 551,50	0,05
11	Разное					34 150,93		0,80
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	3 551,50	0,35
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	10,00	в течение года	1	19 135,20	3 551,50	0,45
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					673 791,12		15,81
1	Санитарное содержание общего имущества					176 091,18		4,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					77 339,50		1,82
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 214,51		0,64
	Сгребание снега	кв.м.	446,00	По мере необходимости		3 282,41	3 551,50	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	446,00	1 раз за сезон	1	9 982,16	3 551,50	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	446,00	1 раз за сезон	1	13 949,93	3 551,50	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 124,99		1,18
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	129,00	3 раза в неделю	72	4 214,94	3 551,50	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	129,00	1 раз в сутки	15	11 227,30	3 551,50	0,26
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	129,00	1 раз в трое суток	5	8 885,67	3 551,50	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	129,00	1 раз в сутки	20	1 217,06	3 551,50	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	145	24 580,02	3 551,50	0,58
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 453,33		0,92
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 061,78		0,02
	Подметание территории	кв.м.	446,00	По мере необходимости		1 061,78	3 551,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 391,55		0,90
	Подметание территории	кв.м.	295,00	Ежедневно	126	9 719,06	3 551,50	0,23
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 311,03	3 551,50	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	670,00	3 раза в неделю	72	12 132,59	3 551,50	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	765,00	2 раза в год	2	2 700,03	3 551,50	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	154	10 528,84	3 551,50	0,25
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					57 175,20		1,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	38 956,00	3 551,50	0,91
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	10 163,77	3 551,50	0,24
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	531,60	2 раза в год	2	6 966,03	3 551,50	0,16
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	506,72	3 551,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	582,68	3 551,50	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 123,15		0,05
	Дератизация	кв.м.	882,00	Ежемесячно	12	2 123,15	3 551,50	0,05

2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 107,02		1,98
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 650,40	2 раза в год	2	4 736,37	3 551,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	6 739,92	3 551,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 551,50	1 раз в год	1	4 959,69	3 551,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 190,00	3 раза в год	3	418,46	3 551,50	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	1 484,84	3 551,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 551,50	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	3 551,50	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 551,50	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 551,50	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	16 608,50	3 551,50	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					84 234,36		1,98
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	75,30	По мере необходимости		31 368,56	3 551,50	0,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 650,40	1 раз в год	1	14 676,70	3 551,50	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 551,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	36 606,74	3 551,50	0,86
4.	Услуги по управлению домом					329 358,56		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 551,50	Постоянно	12	128 646,33	3 551,50	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 551,50	Ежемесячно	12	60 353,75	3 551,50	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 551,50	Ежемесячно	12	15 295,80	3 551,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 551,50	Постоянно	12	125 062,68	3 551,50	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					911 135,14		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 551,50	Ежемесячно	12	124 018,38	3 551,50	2,91