

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

3 581,40	кв.м.
3 581,40	кв.м.
0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					204 580,11		4,74
1	Кровля					4 174,90		0,10
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 581,40	0,10
2	Стены, фасады					2 637,45		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	5,00	в течение года	1	2 637,45	3 581,40	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					791,20		0,02
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	3 581,40	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					788,20		0,02
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				788,20		0,02
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	4,00	в течение года	1	788,20	3 581,40	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					79 855,76		1,84
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	6 214,80	3 581,40	0,14
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	10 808,80	3 581,40	0,25
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	3 581,40	0,15
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	17,00	в течение года	1	9 333,17	3 581,40	0,22
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	15 796,08	3 581,40	0,37
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	3 581,40	0,20
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 757,70	3 581,40	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	3 581,40	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 698,20	3 581,40	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	3 581,40	0,27
9	Центральное отопление					44 796,16		1,05
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	3 581,40	0,12
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	3 581,40	0,26
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 994,96	3 581,40	0,14
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	27,00	в течение года	1	4 300,83	3 581,40	0,10
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 818,92	3 581,40	0,07
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	68,00	в течение года	1	12 514,72	3 581,40	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 581,40	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					29 731,43		0,68
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 581,40	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	3 581,40	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	15 489,10	3 581,40	0,36
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	3 581,40	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 581,40	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 149,70	3 581,40	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	3 581,40	0,02
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 581,40	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	3 581,40	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	3 581,40	0,05
11	Разное					41 805,01		0,97
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	3 581,40	0,35
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	14,00	в течение года	1	26 789,28	3 581,40	0,62
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					705 266,63		16,42
1	Санитарное содержание общего имущества					216 936,19		5,04
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					102 995,25		2,39
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 649,41		1,29
	Сгребание снега	кв.м.	912,00	По мере необходимости		6 712,01	3 581,40	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	912,00	1 раз за сезон	1	20 411,97	3 581,40	0,47
	Вывоз снега	кв.м.	912,00	1 раз за сезон	1	28 525,43	3 581,40	0,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 345,84		1,10
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	136,00	3 раза в неделю	72	3 752,87	3 581,40	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	136,00	1 раз в сутки	15	9 996,48	3 581,40	0,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	136,00	1 раз в трое суток	5	7 911,55	3 581,40	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	136,00	1 раз в сутки	20	1 104,92	3 581,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	145	24 580,02	3 581,40	0,57
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 220,70		1,14
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 171,17		0,05
	Подметание территории	кв.м.	912,00	По мере необходимости		2 171,17	3 581,40	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 049,53		1,09
	Подметание территории	кв.м.	300,00	Ежедневно	126	8 359,98	3 581,40	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	2 800,56	3 581,40	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 319,00	3 раза в неделю	72	20 200,10	3 581,40	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 462,00	2 раза в год	2	5 160,05	3 581,40	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	154	10 528,84	3 581,40	0,24
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					62 558,57		1,46
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	336,80	Ежедневно	223	42 921,75	3 581,40	1,00
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	336,80	2 раза в месяц	24	11 198,37	3 581,40	0,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	548,30	2 раза в год	2	7 238,96	3 581,40	0,17
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	510,50	3 581,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	898,00	1 раз в год	1	688,99	3 581,40	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 161,67		0,05
	Дератизация	кв.м.	898,00	Ежемесячно	12	2 161,67	3 581,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 395,09		2,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	12 566,40	2 раза в год	2	4 736,27	3 581,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	7 830,55	3 581,40	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 581,40	1 раз в год	1	5 815,19	3 581,40	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 234,80	3 раза в год	3	488,01	3 581,40	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	898,00	3 раза в год	3	1 756,63	3 581,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 581,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	3 581,40	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 581,40	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 581,40	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	16 609,20	3 581,40	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					69 803,93		1,63
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	74,80	По мере необходимости		18 760,58	3 581,40	0,44
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 566,40	1 раз в год	1	14 508,02	3 581,40	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 581,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	34 952,97	3 581,40	0,81
4.	Услуги по управлению домом					332 131,43		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 581,40	Постоянно	12	129 729,40	3 581,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 581,40	Ежемесячно	12	60 861,87	3 581,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 581,40	Ежемесячно	12	15 424,57	3 581,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 581,40	Постоянно	12	126 115,58	3 581,40	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					909 846,74		21,16
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 581,40	Ежемесячно	12	125 062,49	3 581,40	2,91