

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 644,90	кв.м.
жилые помещения	2 644,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					121 334,04		3,83
1	Кровля					4 174,90		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 644,90	0,13
2	Стены, фасады					5 274,90		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 644,90	0,17
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 240,58		0,16
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	2 644,90	0,12
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	2 644,90	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					55 498,92		1,76
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 242,96	2 644,90	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	2 644,90	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	2 644,90	0,21
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	2 644,90	0,26
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	2 644,90	0,41
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	2 644,90	0,28
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	2 644,90	0,08
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	2 644,90	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	34,00	в течение года	1	6 257,36	2 644,90	0,20
9	Центральное отопление					36 552,38		1,16
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	2 644,90	0,25
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	2 644,90	0,26
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 210,24	2 644,90	0,11
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	2 644,90	0,08
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	2 644,90	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	58,00	в течение года	1	10 674,32	2 644,90	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 644,90	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					14 592,36		0,45
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 644,90	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	2 644,90	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 644,90	0,22
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	2 644,90	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					558 225,82		17,60
1	Санитарное содержание общего имущества					172 956,49		5,46
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					74 398,62		2,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 204,45		0,95
	Сгребание снега	кв.м.	495,00	По мере необходимости		3 643,04	2 644,90	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	495,00	1 раз за сезон	1	11 078,86	2 644,90	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	495,00	1 раз за сезон	1	15 482,55	2 644,90	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 194,17		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	150,00	3 раза в неделю	72	5 450,78	2 644,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	15	14 519,20	2 644,90	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	150,00	1 раз в трое суток	5	11 490,99	2 644,90	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	20	1 556,97	2 644,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	11 176,23	2 644,90	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 346,09		1,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 178,43		0,04
	Подметание территории	кв.м.	495,00	По мере необходимости		1 178,43	2 644,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 167,66		1,15
	Подметание территории	кв.м.	301,00	Ежедневно	126	11 019,77	2 644,90	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 679,32	2 644,90	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	646,00	3 раза в неделю	72	13 000,02	2 644,90	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 043,00	2 раза в год	2	3 681,22	2 644,90	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	4 787,33	2 644,90	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					59 577,29		1,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,00	4 раза в неделю	170	37 443,97	2 644,90	1,18
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	362,00	2 раза в месяц	24	12 729,71	2 644,90	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	544,90	2 раза в год	2	7 605,86	2 644,90	0,24
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 234,31	2 644,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	679,00	1 раз в год	1	563,44	2 644,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 634,49		0,05
	Дератизация	кв.м.	679,00	Ежемесячно	12	1 634,49	2 644,90	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					76 219,60		2,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 646,77	2 раза в год	2	4 732,75	2 644,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	6 352,81	2 644,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 644,90	1 раз в год	1	4 647,16	2 644,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 041,00	3 раза в год	3	521,98	2 644,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	679,00	3 раза в год	3	1 436,84	2 644,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 644,90	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 644,90	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 644,90	0,17

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 644,90	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	9 288,30	2 644,90	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					63 767,32		2,00
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		16 227,40	2 644,90	0,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 646,77	1 раз в год	1	16 017,19	2 644,90	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой согла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 644,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	29 940,37	2 644,90	0,94
4.	Услуги по управлению домом					245 282,41		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 644,90	Постоянно	12	95 806,47	2 644,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 644,90	Ежемесячно	12	44 947,10	2 644,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 644,90	Ежемесячно	12	11 391,20	2 644,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 644,90	Постоянно	12	93 137,63	2 644,90	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					679 559,86		21,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 644,90	Ежемесячно	12	92 359,91	2 644,90	2,91