

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 11  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 5 798,80 кв.м.  
жилые помещения 5 798,80 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>154 346,13</b>		<b>2,23</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,06</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	5 798,80	0,06
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>7 384,86</b>		<b>0,11</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	14,00	в течение года	1	7 384,86	5 798,80	0,11
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 080,88</b>		<b>0,08</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	5 798,80	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	5 798,80	0,05
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	5 798,80	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>65 207,40</b>		<b>0,93</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	5 798,80	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	14,00	в течение года	1	7 566,16	5 798,80	0,11
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	9 812,10	5 798,80	0,14
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	17,00	в течение года	1	19 120,07	5 798,80	0,27
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	6 039,11	5 798,80	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	5 798,80	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	11,00	в течение года	1	6 410,25	5 798,80	0,09
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	5 798,80	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	14,00	в течение года	1	3 288,74	5 798,80	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	19,00	в течение года	1	3 496,76	5 798,80	0,05
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>44 194,94</b>		<b>0,64</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 281,16	5 798,80	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	8 784,16	5 798,80	0,13
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	5 798,80	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 115,03	5 798,80	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	5 798,80	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	20 612,48	5 798,80	0,30
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 798,80	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>28 303,15</b>		<b>0,41</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	5 798,80	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 798,80	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	5 798,80	0,16
10.10	Замена кабелей	п.м.	100,00	в течение года	1	11 497,00	5 798,80	0,17
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 330 748,29</b>		<b>19,14</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>494 068,38</b>		<b>7,10</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					258 193,94		3,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					76 517,93		1,09
	Сгребание снега	кв.м.	1 254,00	По мере необходимости		9 229,02	5 798,80	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	28 066,44	5 798,80	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	39 222,47	5 798,80	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					181 676,01		2,62
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	689,00	3 раза в неделю	72	27 568,97	5 798,80	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	15	73 435,21	5 798,80	1,06
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	689,00	1 раз в трое суток	5	58 119,12	5 798,80	0,84
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	20	7 804,70	5 798,80	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	14 748,01	5 798,80	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					102 794,64		1,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 985,36		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 254,00	По мере необходимости		2 985,36	5 798,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					99 809,28		1,43
	Подметание территории	кв.м.	799,00	Ежедневно	126	32 187,73	5 798,80	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 072,91	5 798,80	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 665,00	3 раза в неделю	72	36 871,15	5 798,80	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 202,00	2 раза в год	2	18 360,19	5 798,80	0,26
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	6 317,30	5 798,80	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					129 538,81		1,87
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	620,40	Ежедневно	223	88 392,06	5 798,80	1,27
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	620,40	2 раза в месяц	24	23 059,67	5 798,80	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	15 088,09	5 798,80	0,22
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 181,76	5 798,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 471,00	1 раз в год	1	1 817,23	5 798,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 540,99		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 471,00	Ежемесячно	12	3 540,99	5 798,80	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>143 875,68</b>		<b>2,08</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 599,04	2 раза в год	2	4 745,94	5 798,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	18 770,91	5 798,80	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 798,80	1 раз в год	1	15 200,60	5 798,80	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 711,80	3 раза в год	3	1 582,12	5 798,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 471,00	3 раза в год	3	4 638,49	5 798,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 798,80	0,21

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 798,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	5 798,80	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 798,80	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 709,40	5 798,80	0,37
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>155 035,84</b>		<b>2,23</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		5 373,58	5 798,80	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	48,00	2 раза в год	2	78 575,29	5 798,80	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 599,04	1 раз в год	1	16 036,31	5 798,80	0,23
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 798,80	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	103,00	2 раза в год	2	53 468,30	5 798,80	0,77
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>537 768,39</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 798,80	Постоянно	12	210 050,50	5 798,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 798,80	Ежемесячно	12	98 544,09	5 798,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 798,80	Ежемесячно	12	24 974,59	5 798,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 798,80	Постоянно	12	204 199,21	5 798,80	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 485 094,42</b>		<b>21,37</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 798,80</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>202 494,10</b>	<b>5 798,80</b>	<b>2,91</b>