

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 

3 980,72	кв.м.
3 980,72	кв.м.
0,00	кв.м.

  
жилые помещения  
нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>195 129,68</b>		<b>4,09</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>5 561,50</b>		<b>0,12</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 561,50	3 980,72	0,12
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>2 637,45</b>		<b>0,06</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	5,00	в течение года	1	2 637,45	3 980,72	0,06
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>11 850,48</b>		<b>0,25</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	24,00	в течение года	1	11 850,48	3 980,72	0,25
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>6 187,83</b>		<b>0,13</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	3 980,72	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	3 980,72	0,08
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 980,72	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>74 940,81</b>		<b>1,58</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 143,20	3 980,72	0,09
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 710,10	3 980,72	0,10
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	14,00	в течение года	1	7 566,16	3 980,72	0,16
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	3 980,72	0,14
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 980,72	0,17
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	3 980,72	0,28
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	11 655,00	3 980,72	0,24
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	3 980,72	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 698,20	3 980,72	0,10
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	11 042,40	3 980,72	0,23
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>35 562,50</b>		<b>0,73</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	3 980,72	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	8 784,16	3 980,72	0,18
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	3 980,72	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	2 548,64	3 980,72	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	3 980,72	0,02
9.15	Ревизия вентиля отопление	шт.	80,00	в течение года	1	14 723,20	3 980,72	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 980,72	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>17 390,79</b>		<b>0,37</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 716,70	3 980,72	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	3 980,72	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	3 980,72	0,15
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 980,72	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 724,55	3 980,72	0,04
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 980,72	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	3 980,72	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>40 998,32</b>		<b>0,85</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	3 980,72	0,09
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 149,56	3 980,72	0,02
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	15,00	в течение года	1	28 702,80	3 980,72	0,60
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	2,00	в течение года	1	6 641,24	3 980,72	0,14
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>809 324,28</b>		<b>16,91</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>232 464,84</b>		<b>4,94</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					102 989,84		2,14
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					36 367,38		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	По мере необходимости		4 386,36	3 980,72	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	13 339,40	3 980,72	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	18 641,62	3 980,72	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 622,46		1,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	9 154,85	3 980,72	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	24 385,70	3 980,72	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	19 299,67	3 980,72	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	2 606,01	3 980,72	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	11 176,23	3 980,72	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					51 647,41		1,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 418,88		0,03
	Подметание территории	кв.м.	596,00	По мере необходимости		1 418,88	3 980,72	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 228,53		1,04
	Подметание территории	кв.м.	457,00	Ежедневно	126	17 341,45	3 980,72	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 720,35	3 980,72	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	879,00	3 раза в неделю	72	18 334,65	3 980,72	0,38
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 146,00	2 раза в год	2	4 044,75	3 980,72	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	4 787,33	3 980,72	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 377,06		1,58
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	547,50	3 раза в неделю	130	42 786,45	3 980,72	0,90
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	547,50	2 раза в месяц	24	18 854,73	3 980,72	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	692,40	2 раза в год	2	9 466,10	3 980,72	0,20
	Мойка окон	кв.м.	202,96	2 раза в год	2	1 813,76	3 980,72	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	2 456,02	3 980,72	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 450,53		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно	12	2 450,53	3 980,72	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>113 835,66</b>		<b>2,38</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 259,00	2 раза в год	2	4 738,31	3 980,72	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	13 861,93	3 980,72	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 980,72	1 раз в год	1	10 188,17	3 980,72	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 565,50	3 раза в год	3	1 144,16	3 980,72	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	3 134,36	3 980,72	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	3 980,72	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	3 980,72	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 006,79	3 980,72	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 980,72	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 575,00	3 980,72	0,41
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>93 860,27</b>		<b>1,96</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		24 328,56	3 980,72	0,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	23 106,68	3 980,72	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 980,72	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	87,00	2 раза в год	2	44 842,67	3 980,72	0,94
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>369 163,51</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 980,72	Постоянно	12	144 194,01	3 980,72	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 980,72	Ежемесячно	12	67 647,86	3 980,72	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 980,72	Ежемесячно	12	17 144,38	3 980,72	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 980,72	Постоянно	12	140 177,26	3 980,72	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 004 453,96</b>		<b>21,00</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 980,72</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>139 006,74</b>	<b>3 980,72</b>	<b>2,91</b>