

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 13  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 

5 777,00	кв.м.
5 777,00	кв.м.
0,00	кв.м.

  
жилые помещения  
нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>128 812,73</b>		<b>1,88</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,06</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	5 777,00	0,06
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>3 164,94</b>		<b>0,05</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	6,00	в течение года	1	3 164,94	5 777,00	0,05
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>60 363,80</b>		<b>0,87</b>
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	70,00	в течение года	1	60 363,80	5 777,00	0,87
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>481,05</b>		<b>0,01</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	3,00	в течение года	1	481,05	5 777,00	0,01
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 164,80</b>		<b>0,05</b>
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	5 777,00	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>12 775,81</b>		<b>0,19</b>
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 098,02	5 777,00	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	5 777,00	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 993,00	5 777,00	0,10
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	5 777,00	0,02
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>32 737,48</b>		<b>0,47</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 664,01	5 777,00	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	5 777,00	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	130,00	в течение года	1	23 925,20	5 777,00	0,35
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 777,00	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>11 949,95</b>		<b>0,18</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 777,00	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 777,00	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 632,40	5 777,00	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 220 492,80</b>		<b>17,63</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>374 976,47</b>		<b>5,41</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					211 217,43		3,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 269,02		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	578,00	По мере необходимости		4 253,88	5 777,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	578,00	1 раз за сезон	1	12 936,53	5 777,00	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	578,00	1 раз за сезон	1	18 078,62	5 777,00	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					175 948,41		2,54
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	693,00	3 раза в неделю	72	25 688,48	5 777,00	0,37
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	693,00	1 раз в сутки	15	68 426,15	5 777,00	0,99
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	693,00	1 раз в трое суток	5	54 154,77	5 777,00	0,78
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	693,00	1 раз в сутки	20	7 323,68	5 777,00	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	145	20 355,33	5 777,00	0,29
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					108 993,40		1,57
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 376,02		0,02
	Подметание территории	кв.м.	578,00	По мере необходимости		1 376,02	5 777,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					107 617,38		1,55
	Подметание территории	кв.м.	804,00	Ежедневно	126	30 021,76	5 777,00	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 629,03	5 777,00	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 634,00	3 раза в неделю	72	54 063,77	5 777,00	0,78
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 602,00	2 раза в год	2	9 183,63	5 777,00	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	154	8 719,19	5 777,00	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					51 280,01		0,74
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	611,60	2 раза в неделю	70	20 973,71	5 777,00	0,30
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	611,60	2 раза в месяц	24	16 433,30	5 777,00	0,24
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 022,00	2 раза в год	2	10 920,78	5 777,00	0,16
	Мойка окон	кв.м.	123,64	2 раза в год	2	865,25	5 777,00	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 448,00	1 раз в год	1	2 086,97	5 777,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 485,63		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 448,00	Ежемесячно	12	3 485,63	5 777,00	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>144 802,83</b>		<b>2,11</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	20 567,28	2 раза в год	2	4 745,90	5 777,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	119,00	1 раз в год	1	21 903,99	5 777,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 777,00	1 раз в год	1	17 678,44	5 777,00	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 075,00	3 раза в год	3	1 825,62	5 777,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	5 328,43	5 777,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 777,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	11 916,07	5 777,00	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 006,79	5 777,00	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 777,00	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	119,00	1 раз в год	1	25 434,60	5 777,00	0,37
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>164 966,79</b>		<b>2,38</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		8 025,92	5 777,00	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	83 717,86	5 777,00	1,21

	Промывка системы отопления	куб.м.	20 567,28	1 раз в год	1	26 938,34	5 777,00	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 777,00	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	44 702,31	5 777,00	0,64
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>535 746,70</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 777,00	Постоянно	12	209 260,83	5 777,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 777,00	Ежемесячно	12	98 173,62	5 777,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 777,00	Ежемесячно	12	24 880,70	5 777,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 777,00	Постоянно	12	203 431,54	5 777,00	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 349 305,53</b>		<b>19,51</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 777,00</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>201 732,84</b>	<b>5 777,00</b>	<b>2,91</b>