

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 14  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 514,20	кв.м.
жилые помещения	3 514,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>126 054,20</b>		<b>3,04</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>6 262,35</b>		<b>0,15</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	3 514,20	0,15
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,13</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	3 514,20	0,13
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 658,18</b>		<b>0,09</b>
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 514,20	0,06
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 514,20	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>41 935,57</b>		<b>1,01</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 485,92	3 514,20	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	3 514,20	0,13
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	3 514,20	0,16
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	3 514,20	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 514,20	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 993,00	3 514,20	0,17
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 309,24	3 514,20	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	3 514,20	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	3 514,20	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	44,00	в течение года	1	8 097,76	3 514,20	0,19
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>41 800,74</b>		<b>1,01</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	3 514,20	0,19
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 514,20	0,20
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 498,74	3 514,20	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	3 514,20	0,06
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	3 514,20	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	18 404,00	3 514,20	0,44
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 514,20	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>22 042,96</b>		<b>0,53</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	3 514,20	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	3 514,20	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	15 489,10	3 514,20	0,37
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	3 514,20	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 514,20	0,01
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>5 079,50</b>		<b>0,12</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	3 514,20	0,11
11.3	Ремонт скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	574,78	3 514,20	0,01
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>682 751,14</b>		<b>16,18</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>177 135,95</b>		<b>4,19</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					62 649,05		1,49
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 909,42		0,64
	Сгребание снега	кв.м.	441,00	По мере необходимости		3 245,61	3 514,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	9 870,26	3 514,20	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	13 793,55	3 514,20	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 739,63		0,85
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	125,00	3 раза в неделю	72	3 422,25	3 514,20	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	15	9 115,80	3 514,20	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	125,00	1 раз в трое суток	5	7 214,56	3 514,20	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	20	1 008,57	3 514,20	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	145	14 978,45	3 514,20	0,36
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 333,53		0,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 049,88		0,02
	Подметание территории	кв.м.	441,00	По мере необходимости		1 049,88	3 514,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 283,65		0,91
	Подметание территории	кв.м.	351,00	Ежедневно	126	9 705,14	3 514,20	0,23
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	2 778,78	3 514,20	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 025,00	3 раза в неделю	72	15 575,44	3 514,20	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 079,00	2 раза в год	2	3 808,28	3 514,20	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	154	6 416,01	3 514,20	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					73 044,66		1,72
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	336,80	Ежедневно	223	50 357,91	3 514,20	1,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	336,80	2 раза в месяц	24	13 136,89	3 514,20	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	501,80	2 раза в год	2	7 764,43	3 514,20	0,18
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	597,68	3 514,20	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	1 187,75	3 514,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 108,71		0,05
	Дератизация	кв.м.	876,00	Ежемесячно	12	2 108,71	3 514,20	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>91 014,22</b>		<b>2,16</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 264,00	2 раза в год	2	4 735,90	3 514,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	13 851,79	3 514,20	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 514,20	1 раз в год	1	10 114,38	3 514,20	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 212,80	3 раза в год	3	863,66	3 514,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	3 032,24	3 514,20	0,07

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 514,20	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	2 495,93	3 514,20	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 514,20	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 514,20	0,73
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	12 638,60	3 514,20	0,30
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>88 701,53</b>		<b>2,10</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	По мере необходимости		18 309,13	3 514,20	0,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 264,00	1 раз в год	1	14 306,37	3 514,20	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 514,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	102,00	2 раза в год	2	54 503,67	3 514,20	1,29
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>325 899,44</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	127 295,21	3 514,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	59 719,88	3 514,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	15 135,15	3 514,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	123 749,20	3 514,20	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>808 805,34</b>		<b>19,22</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 514,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>122 715,86</b>	<b>3 514,20</b>	<b>2,91</b>