

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 054,60	кв.м.
жилые помещения	4 054,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 188,20		0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 188,20		0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	4 054,60	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					926 705,20		19,08
1	Санитарное содержание общего имущества					420 208,24		8,65
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					148 003,56		3,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 859,10		0,86
	Сгребание снега	кв.м.	686,00	По мере необходимости		5 048,74	4 054,60	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	15 353,74	4 054,60	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	21 456,63	4 054,60	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					106 144,46		2,18
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	485,00	3 раза в неделю	72	17 522,45	4 054,60	0,36
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	15	46 674,37	4 054,60	0,96
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	485,00	1 раз в трое суток	5	36 939,68	4 054,60	0,76
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	20	5 007,96	4 054,60	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					71 789,70		1,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 633,14		0,03
	Подметание территории	кв.м.	686,00	По мере необходимости		1 633,14	4 054,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 156,56		1,44
	Подметание территории	кв.м.	425,00	Ежедневно	126	15 470,32	4 054,60	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 487,36	4 054,60	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 290,00	3 раза в неделю	72	45 819,43	4 054,60	0,94
	Покос травы на газонах	кв.м.	957,50	2 раза в год	2	3 379,45	4 054,60	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					196 226,80		4,05
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в неделю	112	102 469,14	4 054,60	2,11
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в месяц	24	25 408,27	4 054,60	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	134,00	2 раза в год	2	2 391,28	4 054,60	0,05
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,00	2 раза в месяц	24	3 772,93	4 054,60	0,08
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,92	Ежедневно	299	50 418,98	4 054,60	1,04
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 853,05	4 054,60	0,04
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 916,93	4 054,60	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,00	1 раз в 2 месяца	6	795,21	4 054,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 066,00	1 раз в год	1	2 201,01	4 054,60	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 895,51		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,50	Ежедневно	247	1 572,73	4 054,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 322,78	4 054,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 292,67		0,03
	Дератизация	кв.м.	537,00	Ежемесячно	12	1 292,67	4 054,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 190,35		2,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 886,50	2 раза в год	2	10 806,69	4 054,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	61,00	1 раз в год	1	16 091,01	4 054,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 054,60	1 раз в год	1	17 794,86	4 054,60	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 812,00	3 раза в год	3	1 975,06	4 054,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 066,00	3 раза в год	3	5 622,36	4 054,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	4 310,81	4 054,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	1 996,59	4 054,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	2 495,93	4 054,60	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 054,60	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 054,60	0,63
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 646,12		1,17
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 886,50	1 раз в год	1	13 879,88	4 054,60	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 054,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	41 183,88	4 054,60	0,85
4.	Услуги по управлению домом					352 660,49		7,26
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	137 938,03	4 054,60	2,84
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	64 712,90	4 054,60	1,33
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	16 400,56	4 054,60	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	133 609,00	4 054,60	2,75
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					928 893,40		19,12
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	141 586,63	4 054,60	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	136 234,56	4 054,60	2,80