

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 964,90	кв.м.
жилые помещения	3 908,70	кв.м.
нежилые помещения	56,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					218 290,34		4,58
1	Кровля					2 780,75		0,06
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 780,75	3 964,90	0,06
2	Стены, фасады					5 274,90		0,11
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	3 964,90	0,11
5	Балконы, крыльца					11 850,48		0,25
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	24,00	в течение года	1	11 850,48	3 964,90	0,25
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					21 544,54		0,46
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	917,80	3 964,90	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	3 964,90	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	8 172,05	3 964,90	0,17
6.8	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 912,00	3 964,90	0,17
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	3 964,90	0,02
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	3 964,90	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					1 576,40		0,03
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				1 576,40		0,03
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	8,00	в течение года	1	1 576,40	3 964,90	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					78 081,39		1,64
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	6 214,80	3 964,90	0,13
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	3 964,90	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	9 812,10	3 964,90	0,21
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	11 247,10	3 964,90	0,24
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 964,90	0,17
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	3 964,90	0,28
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	11 655,00	3 964,90	0,24
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	3 964,90	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	3 964,90	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	31,00	в течение года	1	5 705,24	3 964,90	0,12
9	Центральное отопление					45 513,22		0,96
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	3 964,90	0,17
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	3 964,90	0,23
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	12,00	в течение года	1	8 992,44	3 964,90	0,19
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	3 964,90	0,07
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	3 964,90	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	9 202,00	3 964,90	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 964,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					18 461,14		0,38
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	3 964,90	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	3 964,90	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	3 964,90	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	3 964,90	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 964,90	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	3 964,90	0,05
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	3 964,90	0,02
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 964,90	0,01
11	Разное					33 207,52		0,69
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	3 964,90	0,09
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	15,00	в течение года	1	28 702,80	3 964,90	0,60
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					781 744,13		16,41
1	Санитарное содержание общего имущества					229 730,39		4,80
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					126 390,34		2,64
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					52 110,30		1,09
	Сгребание снега	кв.м.	854,00	По мере необходимости		6 285,16	3 964,90	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	19 113,83	3 964,90	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	26 711,31	3 964,90	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					74 280,04		1,55
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,00	3 раза в неделю	72	10 421,48	3 964,90	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	15	27 759,59	3 964,90	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,00	1 раз в трое суток	5	21 969,88	3 964,90	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	20	2 952,86	3 964,90	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	11 176,23	3 964,90	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 277,67		1,14
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 033,10		0,04
	Подметание территории	кв.м.	854,00	По мере необходимости		2 033,10	3 964,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 244,57		1,10
	Подметание территории	кв.м.	456,00	Ежедневно	126	18 193,21	3 964,90	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 014,48	3 964,90	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	871,00	3 раза в неделю	72	19 102,45	3 964,90	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 175,00	2 раза в год	2	4 147,10	3 964,90	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	4 787,33	3 964,90	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					46 611,85		0,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	84	21 086,56	3 964,90	0,44
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	13 946,49	3 964,90	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	740,70	2 раза в год	2	7 703,64	3 964,90	0,16
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	1 382,62	3 964,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	2 492,54	3 964,90	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 450,53		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно	12	2 450,53	3 964,90	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					104 576,44		2,21

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 259,00	2 раза в год	2	4 738,31	3 964,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	14 068,34	3 964,90	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 964,90	1 раз в год	1	10 299,24	3 964,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 551,40	3 раза в год	3	1 160,92	3 964,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	3 181,06	3 964,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	3 964,90	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	86,40	2 раза в год	2	8 695,51	3 964,90	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 964,90	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 964,90	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	89,00	1 раз в год	1	15 559,00	3 964,90	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					79 740,90		1,67
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		16 288,66	3 964,90	0,34
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	25 630,78	3 964,90	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 964,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	36 239,10	3 964,90	0,76
4.	Услуги по управлению домом					367 696,40		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 964,90	Постоянно	12	143 620,96	3 964,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 964,90	Ежемесячно	12	67 379,02	3 964,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 964,90	Ежемесячно	12	17 076,25	3 964,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 964,90	Постоянно	12	139 620,17	3 964,90	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 000 034,47		20,99
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 964,90	Ежемесячно	12	138 454,31	3 964,90	2,91