

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 18  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 639,60	кв.м.
жилые помещения	2 639,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>103 652,89</b>		<b>3,27</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,13</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 639,60	0,13
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,17</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 639,60	0,17
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 219,00</b>		<b>0,16</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 639,60	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	2 639,60	0,12
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>47 621,53</b>		<b>1,51</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 485,92	2 639,60	0,08
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	2 639,60	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	2 639,60	0,21
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	2 639,60	0,26
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	10 530,72	2 639,60	0,33
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 639,60	0,18
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	2 639,60	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	2 639,60	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 625,44	2 639,60	0,21
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>29 556,91</b>		<b>0,93</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	2 639,60	0,17
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	2 639,60	0,17
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	2 639,60	0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 882,80	2 639,60	0,41
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 639,60	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>11 805,65</b>		<b>0,37</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 639,60	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	2 639,60	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 639,60	0,22
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>572 717,38</b>		<b>18,11</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>179 375,03</b>		<b>5,68</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					89 913,84		2,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 815,28		1,55
	Сгребание снега	кв.м.	800,00	По мере необходимости		5 887,73	2 639,60	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	800,00	1 раз за сезон	1	17 905,23	2 639,60	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	800,00	1 раз за сезон	1	25 022,31	2 639,60	0,79
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 098,56		1,30
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	143,00	3 раза в неделю	72	4 938,56	2 639,60	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	143,00	1 раз в сутки	15	13 154,81	2 639,60	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	143,00	1 раз в трое суток	5	10 411,16	2 639,60	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	143,00	1 раз в сутки	20	1 417,80	2 639,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	11 176,23	2 639,60	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 725,31		1,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 904,53		0,06
	Подметание территории	кв.м.	800,00	По мере необходимости		1 904,53	2 639,60	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 820,78		1,13
	Подметание территории	кв.м.	281,00	Ежедневно	126	9 780,88	2 639,60	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 498,11	2 639,60	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	752,00	3 раза в неделю	72	14 387,37	2 639,60	0,45
	Покок травы на газонах	кв.м.	954,00	2 раза в год	2	3 367,09	2 639,60	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	4 787,33	2 639,60	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					50 086,95		1,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	358,80	3 раза в неделю	143	28 874,40	2 639,60	0,91
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	358,80	2 раза в месяц	24	11 597,63	2 639,60	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	613,20	2 раза в год	2	7 871,82	2 639,60	0,25
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 135,84	2 639,60	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	685,00	1 раз в год	1	607,26	2 639,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 648,93		0,05
	Дератизация	кв.м.	685,00	Ежемесячно	12	1 648,93	2 639,60	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>77 815,35</b>		<b>2,47</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 714,90	2 раза в год	2	4 732,84	2 639,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	6 787,92	2 639,60	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 639,60	1 раз в год	1	4 956,87	2 639,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 043,80	3 раза в год	3	558,33	2 639,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	685,00	3 раза в год	3	1 548,89	2 639,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 639,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,80	2 раза в год	2	5 917,78	2 639,60	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 639,60	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 639,60	0,97
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 031,00	2 639,60	0,32

<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>70 736,10</b>		<b>2,23</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		21 690,21	2 639,60	0,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 714,90	1 раз в год	1	14 214,18	2 639,60	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 639,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	33 249,35	2 639,60	1,05
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>244 790,89</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 639,60	Постоянно	12	95 614,49	2 639,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 639,60	Ежемесячно	12	44 857,04	2 639,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 639,60	Ежемесячно	12	11 368,37	2 639,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 639,60	Постоянно	12	92 951,00	2 639,60	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>676 370,27</b>		<b>21,38</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 639,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>92 174,83</b>	<b>2 639,60</b>	<b>2,91</b>