

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 2-20
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 652,30	кв.м.
жилые помещения	2 652,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					128 477,26		4,03
1	Кровля					4 174,90		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 652,30	0,13
2	Стены, фасады					5 274,90		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 652,30	0,17
5	Балконы, крыльца					1 468,59		0,05
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	3,00	в течение года	1	481,05	2 652,30	0,02
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	2,00	в течение года	1	987,54	2 652,30	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 187,83		0,19
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	2 652,30	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	2 652,30	0,12
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	2 652,30	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					49 495,53		1,55
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 242,96	2 652,30	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	2 652,30	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	2 652,30	0,12
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 374,13	2 652,30	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	2 652,30	0,26
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	2 652,30	0,41
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	7,00	в течение года	1	4 079,25	2 652,30	0,13
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 206,16	2 652,30	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	2 652,30	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	2 652,30	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 625,44	2 652,30	0,21
9	Центральное отопление					31 282,99		0,98
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	2 652,30	0,16
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	2 652,30	0,21
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 248,11	2 652,30	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	2 652,30	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	704,73	2 652,30	0,02
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	65,00	в течение года	1	11 962,60	2 652,30	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 652,30	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					26 087,80		0,82
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 652,30	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	2 652,30	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	15 489,10	2 652,30	0,49
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	2 652,30	0,04
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	2 652,30	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	2 652,30	0,07
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	2 652,30	0,03
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	3,00	в течение года	1	366,24	2 652,30	0,01
11	Разное					4 504,72		0,14
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	2 652,30	0,14
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					553 117,63		17,37
1	Санитарное содержание общего имущества					158 595,08		4,98
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					73 771,07		2,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 068,78		0,88
	Сгребание снега	кв.м.	460,00	По мере необходимости		3 385,45	2 652,30	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	460,00	1 раз за сезон	1	10 295,50	2 652,30	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	460,00	1 раз за сезон	1	14 387,83	2 652,30	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 702,29		1,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	154,00	3 раза в неделю	72	5 728,00	2 652,30	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	154,00	1 раз в сутки	15	15 257,62	2 652,30	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	154,00	1 раз в трое суток	5	12 075,39	2 652,30	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	154,00	1 раз в сутки	20	1 632,50	2 652,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	11 008,78	2 652,30	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 477,37		1,17
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 095,11		0,03
	Подметание территории	кв.м.	460,00	По мере необходимости		1 095,11	2 652,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 382,26		1,14
	Подметание территории	кв.м.	292,00	Ежедневно	126	10 940,30	2 652,30	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 765,38	2 652,30	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	682,00	3 раза в неделю	72	14 045,66	2 652,30	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	826,00	2 раза в год	2	2 915,32	2 652,30	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	4 715,60	2 652,30	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					45 692,89		1,44
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	316,80	3 раза в неделю	139	26 079,08	2 652,30	0,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	316,80	2 раза в месяц	24	10 772,15	2 652,30	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	520,70	2 раза в год	2	7 029,39	2 652,30	0,22
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 194,05	2 652,30	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	618,22	2 652,30	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 653,75		0,05
	Дератизация	кв.м.	687,00	Ежемесячно	12	1 653,75	2 652,30	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					80 782,21		2,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 660,84	2 раза в год	2	4 732,77	2 652,30	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	6 890,43	2 652,30	0,22

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 652,30	1 раз в год	1	5 056,25	2 652,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 003,80	3 раза в год	3	565,63	2 652,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	1 576,89	2 652,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 652,30	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 652,30	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 652,30	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 652,30	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 801,00	2 652,30	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					67 771,67		2,12
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,10	По мере необходимости		16 327,73	2 652,30	0,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 660,84	1 раз в год	1	16 017,26	2 652,30	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 652,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	71,00	2 раза в год	2	33 844,32	2 652,30	1,06
4.	Услуги по управлению домом					245 968,67		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 652,30	Постоянно	12	96 074,52	2 652,30	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 652,30	Ежемесячно	12	45 072,86	2 652,30	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 652,30	Ежемесячно	12	11 423,07	2 652,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 652,30	Постоянно	12	93 398,21	2 652,30	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					681 594,89		21,40
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 652,30	Ежемесячно	12	92 618,32	2 652,30	2,91