

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 20  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 033,10	кв.м.
жилые помещения	4 033,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>203 875,02</b>		<b>4,19</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 349,80</b>		<b>0,17</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	4 033,10	0,17
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,11</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	4 033,10	0,11
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>15 032,45</b>		<b>0,30</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	4 033,10	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 903,23	4 033,10	0,10
6.8	Остекление	кв.м.	8,00	в течение года	1	6 329,60	4 033,10	0,13
6.10	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 183,80	4 033,10	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	4 033,10	0,01
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>788,20</b>		<b>0,02</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				788,20		0,02
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	4,00	в течение года	1	788,20	4 033,10	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>71 192,65</b>		<b>1,46</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 485,92	4 033,10	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	4 033,10	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	9 812,10	4 033,10	0,20
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 374,13	4 033,10	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 033,10	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	4 033,10	0,27
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	4 033,10	0,18
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	8,00	в течение года	1	4 412,32	4 033,10	0,09
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 033,10	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	4 033,10	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	10 490,28	4 033,10	0,22
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>39 888,91</b>		<b>0,82</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	4 033,10	0,16
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	4 033,10	0,23
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	4 033,10	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	4 033,10	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	4 033,10	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	4 033,10	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 033,10	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>30 140,59</b>		<b>0,63</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 716,70	4 033,10	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	4 033,10	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	16 897,20	4 033,10	0,35
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	4 033,10	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	4 033,10	0,05
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	4 033,10	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	4 033,10	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	4 033,10	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>33 207,52</b>		<b>0,68</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	4 033,10	0,09
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	15,00	в течение года	1	28 702,80	4 033,10	0,59
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>751 309,66</b>		<b>15,51</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>168 803,34</b>		<b>3,48</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 873,69		1,91
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 739,99		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	471,00	По мере необходимости		3 466,40	4 033,10	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	10 541,71	4 033,10	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	14 731,88	4 033,10	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 133,70		1,32
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	8 990,52	4 033,10	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	23 947,95	4 033,10	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	18 953,22	4 033,10	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	2 563,63	4 033,10	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	4 033,10	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 400,38		1,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 121,29		0,02
	Подметание территории	кв.м.	471,00	По мере необходимости		1 121,29	4 033,10	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 279,09		1,00
	Подметание территории	кв.м.	469,00	Ежедневно	126	17 479,63	4 033,10	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 745,60	4 033,10	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	933,00	3 раза в неделю	72	19 113,97	4 033,10	0,39
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 075,00	2 раза в год	2	3 794,16	4 033,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	4 033,10	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					24 088,37		0,50
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	1 раз в неделю	45	8 027,92	4 033,10	0,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	8 804,62	4 033,10	0,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	816,80	2 раза в год	2	5 388,95	4 033,10	0,11
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	881,58	4 033,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 014,00	1 раз в год	1	985,30	4 033,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 440,90		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 014,00	Ежемесячно	12	2 440,90	4 033,10	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>98 019,92</b>		<b>2,02</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 196,00	2 раза в год	2	4 738,23	4 033,10	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	11 162,15	4 033,10	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 033,10	1 раз в год	1	8 305,85	4 033,10	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 547,40	3 раза в год	3	918,62	4 033,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 014,00	3 раза в год	3	2 513,70	4 033,10	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 033,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	86,40	2 раза в год	2	8 695,51	4 033,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 033,10	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 033,10	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	14 811,80	4 033,10	0,31
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>110 465,27</b>		<b>2,28</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,50	По мере необходимости		40 616,66	4 033,10	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 196,00	1 раз в год	1	28 433,64	4 033,10	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 033,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	39 832,61	4 033,10	0,82
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>374 021,12</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 033,10	Постоянно	12	146 091,37	4 033,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 033,10	Ежемесячно	12	68 538,00	4 033,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 033,10	Ежемесячно	12	17 369,98	4 033,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 033,10	Постоянно	12	142 021,77	4 033,10	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>955 184,68</b>		<b>19,70</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 033,10</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>140 835,85</b>	<b>4 033,10</b>	<b>2,91</b>