

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 22
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 609,10	кв.м.
жилые помещения	2 609,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					103 026,29		3,28
1	Кровля					6 262,35		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	2 609,10	0,20
2	Стены, фасады					5 274,90		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 609,10	0,17
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 209,01		0,13
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 609,10	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 609,10	0,05
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	2 609,10	0,02
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	2 609,10	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					28 346,64		0,92
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	2 609,10	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	2 609,10	0,17
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 609,10	0,19
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	955,74	2 609,10	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	2 609,10	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	63,00	в течение года	1	11 594,52	2 609,10	0,37
9	Центральное отопление					40 865,25		1,30
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	10 468,60	2 609,10	0,33
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	2 609,10	0,26
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	2 609,10	0,10
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	2 609,10	0,08
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	2 609,10	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 882,80	2 609,10	0,41
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 609,10	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 988,64		0,40
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	2 609,10	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 609,10	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 609,10	0,22
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 677,72	2 609,10	0,05
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	380,68	2 609,10	0,01
11	Разное					5 079,50		0,16
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	2 609,10	0,14
11.3	Ремонт скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	574,78	2 609,10	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					566 762,70		18,10
1	Санитарное содержание общего имущества					167 289,86		5,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					65 190,02		2,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 739,99		0,92
	Сгребание снега	кв.м.	471,00	По мере необходимости		3 466,40	2 609,10	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	10 541,71	2 609,10	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	14 731,88	2 609,10	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 450,03		1,17
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	155,00	3 раза в неделю	72	4 414,04	2 609,10	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	15	11 757,63	2 609,10	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	155,00	1 раз в трое суток	5	9 305,39	2 609,10	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	20	1 294,59	2 609,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	2 609,10	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 363,20		1,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 121,29		0,04
	Подметание территории	кв.м.	471,00	По мере необходимости		1 121,29	2 609,10	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 241,91		1,12
	Подметание территории	кв.м.	320,00	Ежедневно	126	9 199,89	2 609,10	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	5 778,61	2 609,10	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	811,00	3 раза в неделю	72	12 814,12	2 609,10	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	936,00	2 раза в год	2	3 303,56	2 609,10	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	2 609,10	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					64 104,56		2,04
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,70	4 раза в неделю	164	38 864,27	2 609,10	1,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,70	2 раза в месяц	24	13 690,12	2 609,10	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	623,00	2 раза в год	2	9 512,67	2 609,10	0,30
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 349,46	2 609,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	678,00	1 раз в год	1	688,04	2 609,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 632,08		0,05
	Дератизация	кв.м.	678,00	Ежемесячно	12	1 632,08	2 609,10	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 652,50		2,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 631,86	2 раза в год	2	4 732,74	2 609,10	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	7 772,15	2 609,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 609,10	1 раз в год	1	5 612,92	2 609,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 033,70	3 раза в год	3	640,04	2 609,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	678,00	3 раза в год	3	1 755,50	2 609,10	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 609,10	0,23

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 609,10	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 006,79	2 609,10	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 609,10	0,98
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 396,00	2 609,10	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					71 857,95		2,29
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,60	По мере необходимости		21 556,73	2 609,10	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 631,86	1 раз в год	1	13 842,58	2 609,10	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 609,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	71,00	2 раза в год	2	34 876,28	2 609,10	1,11
4.	Услуги по управлению домом					241 962,39		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 609,10	Постоянно	12	94 509,68	2 609,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 609,10	Ежемесячно	12	44 338,72	2 609,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 609,10	Ежемесячно	12	11 237,02	2 609,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 609,10	Постоянно	12	91 876,97	2 609,10	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					669 788,99		21,38
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 609,10	Ежемесячно	12	91 109,77	2 609,10	2,91