

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 24-2
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

3 546,00	кв.м.
3 546,00	кв.м.
0,00	кв.м.

жилые помещения
нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					210 788,93		4,98
1	Кровля					4 174,90		0,10
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 546,00	0,10
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 015,89		0,08
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 546,00	0,06
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	3 546,00	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					80 000,00		1,88
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	80 000,00	3 546,00	1,88
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					43 970,07		1,05
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	2 900,24	3 546,00	0,07
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 783,08	3 546,00	0,09
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	4 578,98	3 546,00	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	6 039,11	3 546,00	0,14
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	15 796,08	3 546,00	0,37
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	3 546,00	0,14
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 103,08	3 546,00	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	3 546,00	0,04
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	3 546,00	0,06
9	Центральное отопление					41 101,18		0,97
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	3 546,00	0,12
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 546,00	0,13
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	3 546,00	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	3 546,00	0,04
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	120,00	в течение года	1	22 084,80	3 546,00	0,52
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 546,00	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					34 022,17		0,79
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 546,00	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	3 546,00	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	16 897,20	3 546,00	0,40
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	3 546,00	0,03
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	3 546,00	0,05
10.14	Ремонт щитков	шт.	2,00	в течение года	1	4 269,68	3 546,00	0,10
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 546,00	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	3 546,00	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	3 546,00	0,05
11	Разное					4 504,72		0,11
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	3 546,00	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					698 998,79		16,43
1	Санитарное содержание общего имущества					170 150,80		4,00
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					84 375,28		1,99
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 622,16		1,21
	Сгребание снега	кв.м.	846,00	По мере необходимости		6 226,28	3 546,00	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	18 934,78	3 546,00	0,44
	Вывоз снега	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	26 461,10	3 546,00	0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 753,12		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	127,00	3 раза в неделю	72	3 805,60	3 546,00	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	15	10 136,95	3 546,00	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	127,00	1 раз в трое суток	5	8 022,73	3 546,00	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	20	1 109,46	3 546,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	3 546,00	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 263,12		0,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 014,05		0,05
	Подметание территории	кв.м.	846,00	По мере необходимости		2 014,05	3 546,00	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 249,07		0,69
	Подметание территории	кв.м.	290,00	Ежедневно	126	8 768,84	3 546,00	0,21
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 038,82	3 546,00	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	662,00	3 раза в неделю	72	11 001,54	3 546,00	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	650,00	2 раза в год	2	2 294,14	3 546,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	3 546,00	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					52 403,69		1,22
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	Ежедневно	223	35 041,87	3 546,00	0,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	9 142,65	3 546,00	0,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	531,10	2 раза в год	2	6 874,60	3 546,00	0,16
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	500,58	3 546,00	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	843,99	3 546,00	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 108,71		0,05
	Дератизация	кв.м.	876,00	Ежемесячно	12	2 108,71	3 546,00	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					98 400,68		2,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 402,36	2 раза в год	2	4 736,07	3 546,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	9 837,67	3 546,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 546,00	1 раз в год	1	7 240,47	3 546,00	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 156,50	3 раза в год	3	611,03	3 546,00	0,01

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	2 153,15	3 546,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 546,00	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,80	2 раза в год	2	5 917,78	3 546,00	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	3 546,00	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 546,00	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	13 616,00	3 546,00	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					101 598,81		2,39
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	По мере необходимости		24 459,88	3 546,00	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 402,36	1 раз в год	1	14 481,59	3 546,00	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 546,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	126,00	2 раза в год	2	61 074,98	3 546,00	1,44
4.	Услуги по управлению домом					328 848,50		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 546,00	Постоянно	12	128 447,10	3 546,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 546,00	Ежемесячно	12	60 260,29	3 546,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 546,00	Ежемесячно	12	15 272,11	3 546,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 546,00	Постоянно	12	124 869,01	3 546,00	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					909 787,72		21,41
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 546,00	Ежемесячно	12	123 826,32	3 546,00	2,91