

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 26-1
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 116,41	кв.м.
жилые помещения	5 986,41	кв.м.
нежилые помещения	130,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					449 906,35		6,04
1	Кровля					54 273,70		0,74
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	130,00	в течение года	1	54 273,70	6 116,41	0,74
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					102 172,12		1,39
6.1	Петли	шт.	25,00	в течение года	1	11 472,50	6 116,41	0,16
6.2	Шпингалеты	шт.	10,00	в течение года	1	6 697,70	6 116,41	0,09
6.3	Ручки	шт.	20,00	в течение года	1	4 261,00	6 116,41	0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	6 116,41	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	16 344,10	6 116,41	0,22
6.8	Остекление	кв.м.	40,00	в течение года	1	31 648,00	6 116,41	0,43
6.9	Установка рамного уголка	шт.	20,00	в течение года	1	1 438,20	6 116,41	0,02
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	10,00	в течение года	1	4 625,40	6 116,41	0,06
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	10,00	в течение года	1	7 213,20	6 116,41	0,10
6.13	Установка дверных блоков	шт.	2,00	в течение года	1	12 723,78	6 116,41	0,17
6.14	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 853,74	6 116,41	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					183 448,03		2,51
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	30,00	в течение года	1	12 429,60	6 116,41	0,17
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	40,00	в течение года	1	21 617,60	6 116,41	0,29
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	40,00	в течение года	1	26 165,60	6 116,41	0,36
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	40,00	в течение года	1	21 960,40	6 116,41	0,30
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	6 116,41	0,18
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	9 787,15	6 116,41	0,13
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	50,00	в течение года	1	29 137,50	6 116,41	0,40
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	30,00	в течение года	1	12 090,00	6 116,41	0,16
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	40,00	в течение года	1	6 371,60	6 116,41	0,09
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	6 116,41	0,02
8.22	Смена гибких подводок	шт.	4,00	в течение года	1	1 201,76	6 116,41	0,02
8.23	Смена унитаза «Компакт»	шт.	2,00	в течение года	1	10 895,56	6 116,41	0,15
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	4 416,96	6 116,41	0,06
8.27	Смена смесителя для мойки	шт.	2,00	в течение года	1	5 813,26	6 116,41	0,08
8.29	Смена смывного бачка	шт.	1,00	в течение года	1	1 246,31	6 116,41	0,02
8.30	Смена задвижек	шт.	2,00	в течение года	1	5 976,78	6 116,41	0,08
9	Центральное отопление					66 045,40		0,90
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	30,00	в течение года	1	15 702,90	6 116,41	0,21
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	16 470,30	6 116,41	0,22
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	4 778,70	6 116,41	0,07
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	23 189,04	6 116,41	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	6 116,41	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					37 681,62		0,41
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	6 116,41	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	6 116,41	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	6 116,41	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	3,00	в течение года	1	3 691,50	6 116,41	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	9 856,70	6 116,41	0,13
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	6 116,41	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	6 116,41	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	6 116,41	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	6 116,41	0,01
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	6 116,41	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	6 116,41	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	6 116,41	0,03
11	Разное					6 285,48		0,09
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	5 135,92	6 116,41	0,07
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 149,56	6 116,41	0,02
11	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 501 594,56		34,09
1	Санитарное содержание общего имущества					725 040,97		9,89
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					196 823,73		2,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 182,58		0,35
	Сгребание снега	кв.м.	412,70	По мере необходимости		3 037,33	6 116,41	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,70	1 раз за сезон	1	9 236,86	6 116,41	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	412,70	1 раз за сезон	1	12 908,38	6 116,41	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					171 641,15		2,34
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	663,10	3 раза в неделю	72	28 354,94	6 116,41	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	663,10	1 раз в сутки	15	75 528,80	6 116,41	1,03
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	663,10	1 раз в трое суток	5	59 776,05	6 116,41	0,81
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	663,10	1 раз в сутки	20	7 981,36	6 116,41	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					134 270,07		1,83
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					982,50		0,01
	Подметание территории	кв.м.	412,70	По мере необходимости		982,50	6 116,41	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					133 287,57		1,82
	Подметание территории	кв.м.	864,70	Ежедневно	126	37 210,79	6 116,41	0,51
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 324,80	6 116,41	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 375,00	3 раза в неделю	72	79 840,09	6 116,41	1,09
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 375,00	2 раза в год	2	11 911,89	6 116,41	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					388 252,25		5,29
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	690,99	Ежедневно	223	184 484,04	6 116,41	2,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	690,99	2 раза в месяц	24	23 220,64	6 116,41	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	554,27	2 раза в год	2	8 261,24	6 116,41	0,11
	Мойка окон	кв.м.	99,00	2 раза в год	2	1 137,67	6 116,41	0,02

	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,90	2 раза в месяц	24	10 879,70	6 116,41	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,80	Ежедневно	299	133 737,76	6 116,41	1,82
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,80	Ежедневно	299	8 058,17	6 116,41	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	15 042,22	6 116,41	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,90	1 раз в 2 месяца	6	2 237,50	6 116,41	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 989,34	1 раз в год	1	1 193,31	6 116,41	0,02
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					3 269,74		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 127,86	6 116,41	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	16,80	2 раза в месяц	24	1 141,88	6 116,41	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 425,18		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 007,47	Ежемесячно	12	2 425,18	6 116,41	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					364 984,72		4,98
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	28 425,00	2 раза в год	2	8 802,05	6 116,41	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	266,00	1 раз в год	1	20 343,01	6 116,41	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 116,41	1 раз в год	1	7 749,37	6 116,41	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 680,33	3 раза в год	3	1 111,16	6 116,41	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 989,34	3 раза в год	3	3 039,84	6 116,41	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	6 116,41	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	4 527,60	2 раза в год	2	233 309,40	6 116,41	3,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	6 116,41	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	6 116,41	0,83
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					133 671,22		1,81
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	57 477,73	6 116,41	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	28 425,00	1 раз в год	1	17 747,90	6 116,41	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	6 116,41	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	126,00	2 раза в год	2	55 280,87	6 116,41	0,75
4.	Услуги по управлению домом					567 222,87		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 116,41	Постоянно	12	221 555,31	6 116,41	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 116,41	Ежемесячно	12	103 941,52	6 116,41	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 116,41	Ежемесячно	12	26 342,49	6 116,41	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 116,41	Постоянно	12	215 383,54	6 116,41	2,93
5.	Содержание вахты					710 674,79		9,68
	Содержание вахты	чел.	5,00	Ежемесячно	12	710 674,79	6 116,41	9,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 951 500,91		40,13
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 116,41	Ежемесячно	12	213 585,04	6 116,41	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5 986,41	Постоянно	12	201 143,38	5 986,41	2,80