

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

|                             |          |       |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 666,60 | кв.м. |
| жилые помещения             | 2 666,60 | кв.м. |
| нежилые помещения           | 0,00     | кв.м. |

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем     | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |           |                       |                            | <b>100 304,34</b>          |                          | <b>3,10</b>            |
| <b>1</b>  | <b>Кровля</b>  |                   |           |                       |                            | <b>4 174,90</b>            |                          | <b>0,13</b>            |
| 1.2       | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия   | кв.м.             | 10,00     | в течение года        | 1                          | 4 174,90                   | 2 666,60                 | 0,13                   |
| <b>2</b>  | <b>Стены, фасады</b>   |                   |           |                       |                            | <b>5 274,90</b>            |                          | <b>0,16</b>            |
| 2.1       | Ремонт межпанельных швов   | п.м               | 10,00     | в течение года        | 1                          | 5 274,90                   | 2 666,60                 | 0,16                   |
| <b>6</b>  | <b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>   |                   |           |                       |                            | <b>3 015,89</b>            |                          | <b>0,09</b>            |
| 6.8       | Остекление   | кв.м.             | 3,00      | в течение года        | 1                          | 2 373,60                   | 2 666,60                 | 0,07                   |
| 6.14      | Замки  | шт.               | 1,00      | в течение года        | 1                          | 642,29                     | 2 666,60                 | 0,02                   |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>   |                   |           |                       |                            | <b>40 650,90</b>           |                          | <b>1,26</b>            |
| 8.1       | Замена трубопроводов диам. до 15 мм  | п.м.              | 4,00      | в течение года        | 1                          | 1 657,28                   | 2 666,60                 | 0,05                   |
| 8.3       | Замена трубопроводов диам. до 25 мм  | п.м.              | 6,00      | в течение года        | 1                          | 3 242,64                   | 2 666,60                 | 0,10                   |
| 8.4       | Замена трубопроводов диам. до 32 мм  | п.м.              | 6,00      | в течение года        | 1                          | 3 924,84                   | 2 666,60                 | 0,12                   |
| 8.10      | Замена вентиля диам. до 20 мм  | шт.               | 10,00     | в течение года        | 1                          | 5 490,10                   | 2 666,60                 | 0,17                   |
| 8.11      | Замена вентиля диам. до 32 мм  | шт.               | 10,00     | в течение года        | 1                          | 8 775,60                   | 2 666,60                 | 0,27                   |
| 8.13      | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями   | п.м.              | 12,00     | в течение года        | 1                          | 6 993,00                   | 2 666,60                 | 0,22                   |
| 8.19      | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм  | шт.               | 10,00     | в течение года        | 1                          | 1 592,90                   | 2 666,60                 | 0,05                   |
| 8.20      | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм  | шт.               | 10,00     | в течение года        | 1                          | 2 349,10                   | 2 666,60                 | 0,07                   |
| 8.24      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС   | шт.               | 36,00     | в течение года        | 1                          | 6 625,44                   | 2 666,60                 | 0,21                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>   |                   |           |                       |                            | <b>34 894,79</b>           |                          | <b>1,08</b>            |
| 9.1       | Замена трубопровода диам. до 32 мм   | п.м.              | 10,00     | в течение года        | 1                          | 5 234,30                   | 2 666,60                 | 0,16                   |
| 9.5       | Замена вентиля диам. до 20 мм  | шт.               | 15,00     | в течение года        | 1                          | 8 235,15                   | 2 666,60                 | 0,26                   |
| 9.6       | Замена вентиля диам. до 25 мм  | шт.               | 4,00      | в течение года        | 1                          | 2 997,48                   | 2 666,60                 | 0,09                   |
| 9.8       | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм  | шт.               | 15,00     | в течение года        | 1                          | 2 389,35                   | 2 666,60                 | 0,07                   |
| 9.9       | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм  | шт.               | 4,00      | в течение года        | 1                          | 939,64                     | 2 666,60                 | 0,03                   |
| 9.15      | Ревизия вентилей отопления   | шт.               | 66,00     | в течение года        | 1                          | 12 146,64                  | 2 666,60                 | 0,38                   |
| 9.16      | Наладка и ремонт тепловых узлов  | шт.               | 1,00      | в течение года        | 1                          | 2 952,23                   | 2 666,60                 | 0,09                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |           |                       |                            | <b>12 292,96</b>           |                          | <b>0,38</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 60,00     | в течение года        | 1                          | 2 328,60                   | 2 666,60                 | 0,07                   |
| 10.3      | Замена светильников НБО  | шт.               | 6,00      | в течение года        | 1                          | 2 923,86                   | 2 666,60                 | 0,09                   |
| 10.6      | Замена автоматов   | шт.               | 5,00      | в течение года        | 1                          | 7 040,50                   | 2 666,60                 | 0,22                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |           |                       |                            | <b>590 184,92</b>          |                          | <b>18,45</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |           |                       |                            | <b>189 718,17</b>          |                          | <b>5,93</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |           |                       |                            | 107 852,31                 |                          | 3,36                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                       |                            | 47 472,86                  |                          | 1,48                   |
|           | Сгребание снега  | кв.м.             | 778,00    | По мере необходимости |                            | 5 725,82                   | 2 666,60                 | 0,18                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт  | кв.м.             | 778,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 17 412,84                  | 2 666,60                 | 0,54                   |
|           | Вывоз снега  | кв.м.             | 778,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 24 334,19                  | 2 666,60                 | 0,76                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                       |                            | 60 379,45                  |                          | 1,88                   |
|           | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.             | 176,00    | 3 раза в неделю       | 72                         | 6 544,68                   | 2 666,60                 | 0,20                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 176,00    | 1 раз в сутки         | 15                         | 17 433,01                  | 2 666,60                 | 0,54                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 176,00    | 1 раз в трое суток    | 5                          | 13 797,07                  | 2 666,60                 | 0,43                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололеда   | кв.м.             | 176,00    | 1 раз в сутки         | 20                         | 1 865,30                   | 2 666,60                 | 0,06                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 13,50     | Ежедневно             | 145                        | 20 739,39                  | 2 666,60                 | 0,65                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |           |                       |                            | 41 974,00                  |                          | 1,32                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                       |                            | 1 852,16                   |                          | 0,06                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 778,00    | По мере необходимости |                            | 1 852,16                   | 2 666,60                 | 0,06                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |           |                       |                            | 40 121,84                  |                          | 1,26                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 306,00    | Ежедневно             | 126                        | 11 462,05                  | 2 666,60                 | 0,36                   |
|           | Очистка урн от мусора  | шт.               | 2,00      | 1 раз в сутки         | 126                        | 3 764,46                   | 2 666,60                 | 0,12                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 640,00    | 3 раза в неделю       | 72                         | 13 177,47                  | 2 666,60                 | 0,41                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 803,00    | 2 раза в год          | 2                          | 2 834,15                   | 2 666,60                 | 0,09                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 13,50     | Ежедневно             | 154                        | 8 883,71                   | 2 666,60                 | 0,28                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |           |                       |                            | 38 250,15                  |                          | 1,20                   |
|           | Влажное подметание лестничных площадок   | кв.м.             | 329,00    | 2 раза в неделю       | 111                        | 19 774,75                  | 2 666,60                 | 0,62                   |
|           | Мытьё лестничных площадок  | кв.м.             | 329,00    | 2 раза в месяц        | 24                         | 10 116,78                  | 2 666,60                 | 0,32                   |
|           | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | кв.м.             | 548,70    | 2 раза в год          | 2                          | 6 703,26                   | 2 666,60                 | 0,21                   |
|           | Мойка окон   | кв.м.             | 135,30    | 2 раза в год          | 2                          | 1 081,32                   | 2 666,60                 | 0,03                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 682,00    | 1 раз в год           | 1                          | 574,04                     | 2 666,60                 | 0,02                   |
| 1.6.      | <i>Дератизация / дезинсекция</i>   |                   |           |                       |                            | 1 641,71                   |                          | 0,05                   |
|           | Дератизация  | кв.м.             | 682,00    | Ежемесячно            | 12                         | 1 641,71                   | 2 666,60                 | 0,05                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |           |                       |                            | <b>79 801,61</b>           |                          | <b>2,50</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 10 374,00 | 2 раза в год          | 2                          | 4 733,63                   | 2 666,60                 | 0,15                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 60,00     | 1 раз в год           | 1                          | 6 444,12                   | 2 666,60                 | 0,20                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 2 666,60  | 1 раз в год           | 1                          | 4 752,92                   | 2 666,60                 | 0,15                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 1 011,00  | 3 раза в год          | 3                          | 528,66                     | 2 666,60                 | 0,02                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 682,00    | 3 раза в год          | 3                          | 1 463,95                   | 2 666,60                 | 0,05                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 20,00     | 2 раза в год          | 2                          | 7 184,68                   | 2 666,60                 | 0,22                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | м.                | 63,20     | 2 раза в год          | 2                          | 6 360,61                   | 2 666,60                 | 0,20                   |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.               | 1,00      | Ежемесячно            | 12                         | 5 503,40                   | 2 666,60                 | 0,17                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 1,00      | Ежемесячно            | 12                         | 30 593,64                  | 2 666,60                 | 0,96                   |

|           |   |        |                 |                       |           |                   |                 |              |
|-----------|---|--------|-----------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|
|           | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 60,00           | 1 раз в год           | 1         | 12 236,00         | 2 666,60        | 0,38         |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>   |        |                 |                       |           | <b>73 370,32</b>  |                 | <b>2,29</b>  |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек   | кв.м.  | 65,00           | По мере необходимости |           | 21 690,21         | 2 666,60        | 0,68         |
|           | Промывка системы отопления  | куб.м. | 10 374,00       | 1 раз в год           | 1         | 16 775,79         | 2 666,60        | 0,52         |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла  | шт.    | 1,00            | 1 раз в год           | 1         | 1 582,36          | 2 666,60        | 0,05         |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)        | шт.    | 71,00           | 2 раза в год          | 2         | 33 321,96         | 2 666,60        | 1,04         |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>   |        |                 |                       |           | <b>247 294,82</b> |                 | <b>7,73</b>  |
|           | Аварийное обслуживание  | кв.м.  | 2 666,60        | Постоянно             | 12        | 96 592,51         | 2 666,60        | 3,02         |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ  | кв.м.  | 2 666,60        | Ежемесячно            | 12        | 45 315,87         | 2 666,60        | 1,42         |
|           | Учет и регистрация граждан  | кв.м.  | 2 666,60        | Ежемесячно            | 12        | 11 484,66         | 2 666,60        | 0,36         |
|           | Сопровождение дома  | кв.м.  | 2 666,60        | Постоянно             | 12        | 93 901,78         | 2 666,60        | 2,93         |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>   |        |                 |                       |           | <b>690 489,26</b> |                 | <b>21,55</b> |
|           | <b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>   | кв.м.  | <b>2 666,60</b> | <b>Ежемесячно</b>     | <b>12</b> | <b>93 117,67</b>  | <b>2 666,60</b> | <b>2,91</b>  |