

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 666,60	кв.м.
жилые помещения	2 666,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>100 304,34</b>		<b>3,10</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,13</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 666,60	0,13
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,16</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 666,60	0,16
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 015,89</b>		<b>0,09</b>
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 666,60	0,07
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	2 666,60	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>40 650,90</b>		<b>1,26</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	2 666,60	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 242,64	2 666,60	0,10
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	2 666,60	0,12
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	2 666,60	0,17
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	2 666,60	0,27
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 993,00	2 666,60	0,22
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	2 666,60	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	2 666,60	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 625,44	2 666,60	0,21
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>34 894,79</b>		<b>1,08</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	2 666,60	0,16
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	2 666,60	0,26
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	2 666,60	0,09
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	2 666,60	0,07
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	2 666,60	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	66,00	в течение года	1	12 146,64	2 666,60	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 666,60	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>12 292,96</b>		<b>0,38</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 666,60	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	2 666,60	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 666,60	0,22
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>590 184,92</b>		<b>18,45</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>189 718,17</b>		<b>5,93</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					107 852,31		3,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 472,86		1,48
	Сгребание снега	кв.м.	778,00	По мере необходимости		5 725,82	2 666,60	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	17 412,84	2 666,60	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	24 334,19	2 666,60	0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 379,45		1,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	6 544,68	2 666,60	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	17 433,01	2 666,60	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	13 797,07	2 666,60	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 865,30	2 666,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	20 739,39	2 666,60	0,65
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 974,00		1,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 852,16		0,06
	Подметание территории	кв.м.	778,00	По мере необходимости		1 852,16	2 666,60	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 121,84		1,26
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	11 462,05	2 666,60	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 764,46	2 666,60	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	640,00	3 раза в неделю	72	13 177,47	2 666,60	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	803,00	2 раза в год	2	2 834,15	2 666,60	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	8 883,71	2 666,60	0,28
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					38 250,15		1,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в неделю	111	19 774,75	2 666,60	0,62
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в месяц	24	10 116,78	2 666,60	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	548,70	2 раза в год	2	6 703,26	2 666,60	0,21
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 081,32	2 666,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	574,04	2 666,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 641,71		0,05
	Дератизация	кв.м.	682,00	Ежемесячно	12	1 641,71	2 666,60	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>79 801,61</b>		<b>2,50</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 374,00	2 раза в год	2	4 733,63	2 666,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	6 444,12	2 666,60	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 666,60	1 раз в год	1	4 752,92	2 666,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 011,00	3 раза в год	3	528,66	2 666,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	1 463,95	2 666,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 666,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	63,20	2 раза в год	2	6 360,61	2 666,60	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 666,60	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 666,60	0,96

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 236,00	2 666,60	0,38
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>73 370,32</b>		<b>2,29</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		21 690,21	2 666,60	0,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 374,00	1 раз в год	1	16 775,79	2 666,60	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 666,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	71,00	2 раза в год	2	33 321,96	2 666,60	1,04
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>247 294,82</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 666,60	Постоянно	12	96 592,51	2 666,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 666,60	Ежемесячно	12	45 315,87	2 666,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 666,60	Ежемесячно	12	11 484,66	2 666,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 666,60	Постоянно	12	93 901,78	2 666,60	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>690 489,26</b>		<b>21,55</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 666,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>93 117,67</b>	<b>2 666,60</b>	<b>2,91</b>