

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 331,86	кв.м.
жилые помещения	5 331,86	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>189 550,15</b>		<b>2,96</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,07</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	5 331,86	0,07
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,08</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	5 331,86	0,08
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 636,60</b>		<b>0,06</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	5 331,86	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	5 331,86	0,04
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>80 000,00</b>		<b>1,25</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	80 000,00	5 331,86	1,25
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>18 507,05</b>		<b>0,29</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 080,88	5 331,86	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 308,28	5 331,86	0,02
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	5 331,86	0,03
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	5 331,86	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 748,25	5 331,86	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	5 153,12	5 331,86	0,08
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>49 166,26</b>		<b>0,76</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 281,16	5 331,86	0,10
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	5 331,86	0,07
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	5 331,86	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	158,00	в течение года	1	29 078,32	5 331,86	0,45
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 331,86	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>24 285,72</b>		<b>0,38</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 331,86	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 331,86	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	13,00	в течение года	1	10 927,67	5 331,86	0,17
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 331,86	0,11
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>4 504,72</b>		<b>0,07</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	5 331,86	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 193 835,21</b>		<b>18,65</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>398 727,91</b>		<b>6,23</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					187 045,83		2,92
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 276,17		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	742,00	По мере необходимости		5 460,87	5 331,86	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	16 607,10	5 331,86	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	23 208,20	5 331,86	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					141 769,66		2,21
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	525,00	3 раза в неделю	72	21 232,90	5 331,86	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	15	56 557,88	5 331,86	0,88
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	525,00	1 раз в трое суток	5	44 761,83	5 331,86	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	20	6 005,29	5 331,86	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	13 211,76	5 331,86	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					77 343,94		1,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 766,46		0,03
	Подметание территории	кв.м.	742,00	По мере необходимости		1 766,46	5 331,86	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 577,48		1,19
	Подметание территории	кв.м.	465,00	Ежедневно	126	18 932,76	5 331,86	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 137,82	5 331,86	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 739,00	3 раза в неделю	72	38 921,71	5 331,86	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 679,00	2 раза в год	2	5 925,94	5 331,86	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	5 659,25	5 331,86	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					131 066,76		2,04
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	642,30	Ежедневно	223	88 919,55	5 331,86	1,39
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	642,30	2 раза в месяц	24	23 197,78	5 331,86	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	14 305,08	5 331,86	0,22
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	2 578,79	5 331,86	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 359,00	1 раз в год	1	2 065,56	5 331,86	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 271,38		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 359,00	Ежемесячно	12	3 271,38	5 331,86	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>171 190,45</b>		<b>2,67</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 021,80	2 раза в год	2	4 744,04	5 331,86	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	23 100,50	5 331,86	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 331,86	1 раз в год	1	17 209,75	5 331,86	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 001,30	3 раза в год	3	1 923,88	5 331,86	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 359,00	3 раза в год	3	5 274,21	5 331,86	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 331,86	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 331,86	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 331,86	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 331,86	0,96

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	26 123,00	5 331,86	0,41
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>129 451,48</b>		<b>2,02</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,40	По мере необходимости		53 905,60	5 331,86	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 021,80	1 раз в год	1	16 871,67	5 331,86	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 331,86	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	100,00	2 раза в год	2	55 509,49	5 331,86	0,87
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>494 465,37</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 331,86	Постоянно	12	193 136,48	5 331,86	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 331,86	Ежемесячно	12	90 608,97	5 331,86	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 331,86	Ежемесячно	12	22 963,55	5 331,86	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 331,86	Постоянно	12	187 756,36	5 331,86	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 383 385,36</b>		<b>21,61</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 331,86</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>186 188,55</b>	<b>5 331,86</b>	<b>2,91</b>