

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 366,70	кв.м.
жилые помещения	3 111,80	кв.м.
нежилые помещения	254,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					188 685,96		4,67
1	Кровля					4 174,90		0,10
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 366,70	0,10
2	Стены, фасады					41 287,05		1,02
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	17,00	в течение года	1	41 287,05	3 366,70	1,02
4	Фундаменты					12 935,10		0,32
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	15,00	в течение года	1	12 935,10	3 366,70	0,32
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					10 960,18		0,28
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	3 366,70	0,10
6.13	Установка дверных блоков	шт.	1,00	в течение года	1	6 361,89	3 366,70	0,16
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	3 366,70	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					92 379,05		2,29
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	14,00	в течение года	1	7 566,16	3 366,70	0,19
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	3 366,70	0,10
8.8	Замена трубопроводов diam. до 80 мм	п.м.	40,00	в течение года	1	44 988,40	3 366,70	1,11
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 366,70	0,20
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	3 366,70	0,33
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	3 366,70	0,14
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	3 366,70	0,06
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	3 366,70	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	15,00	в течение года	1	2 760,60	3 366,70	0,07
9	Центральное отопление					10 928,20		0,27
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	3 366,70	0,06
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	3 366,70	0,07
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 498,74	3 366,70	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 115,03	3 366,70	0,03
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 366,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 516,76		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	3 366,70	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	3 366,70	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	3 366,70	0,17
11	Разное					4 504,72		0,11
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	3 366,70	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					672 639,05		16,67
1	Санитарное содержание общего имущества					195 207,60		4,83
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					81 037,16		1,99
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 763,69		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	455,00	По мере необходимости		3 348,65	3 366,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	10 183,60	3 366,70	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	14 231,44	3 366,70	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 273,47		1,31
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	165,00	3 раза в неделю	72	5 368,03	3 366,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	15	14 298,78	3 366,70	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	165,00	1 раз в трое суток	5	11 316,54	3 366,70	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	20	1 550,73	3 366,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	20 739,39	3 366,70	0,51
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 866,89		1,06
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 083,20		0,03
	Подметание территории	кв.м.	455,00	По мере необходимости		1 083,20	3 366,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 783,69		1,03
	Подметание территории	кв.м.	364,00	Ежедневно	126	11 941,21	3 366,70	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 296,92	3 366,70	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	792,00	3 раза в неделю	72	14 280,64	3 366,70	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	958,00	2 раза в год	2	3 381,21	3 366,70	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	8 883,71	3 366,70	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					69 035,97		1,72
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	303,30	Ежедневно	223	47 396,35	3 366,70	1,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	303,30	2 раза в месяц	24	12 363,93	3 366,70	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	495,60	2 раза в год	2	8 012,53	3 366,70	0,20
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	624,34	3 366,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	942,00	1 раз в год	1	638,82	3 366,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 267,58		0,06
	Дератизация	кв.м.	942,00	Ежемесячно	12	2 267,58	3 366,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					78 766,31		1,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 125,50	2 раза в год	2	4 738,14	3 366,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	67,00	1 раз в год	1	5 794,77	3 366,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 366,70	1 раз в год	1	4 827,31	3 366,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 245,30	3 раза в год	3	627,72	3 366,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	942,00	3 раза в год	3	1 628,06	3 366,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 366,70	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	62,40	2 раза в год	2	6 280,09	3 366,70	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 366,70	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 366,70	0,76
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	65,00	1 раз в год	1	11 588,50	3 366,70	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					86 444,54		2,14
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	По мере необходимости		24 359,77	3 366,70	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 125,50	1 раз в год	1	15 638,49	3 366,70	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 366,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	100,00	2 раза в год	2	44 863,92	3 366,70	1,11
4.	Услуги по управлению домом					312 220,60		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 366,70	Постоянно	12	121 952,30	3 366,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 366,70	Ежемесячно	12	57 213,28	3 366,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 366,70	Ежемесячно	12	14 499,89	3 366,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 366,70	Постоянно	12	118 555,13	3 366,70	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					861 325,01		21,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 366,70	Ежемесячно	12	117 565,16	3 366,70	2,91