

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 4 399,30 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 97 503,83 | | 1,84 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 2 373,60 | | 0,04 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 373,60 | 4 399,30 | 0,04 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 46 619,53 | | 0,88 |
| 8.3 | Замена трубопроводов диам. до 25 мм | п.м. | 7,00 | в течение года | 1 | 3 783,08 | 4 399,30 | 0,07 |
| 8.4 | Замена трубопроводов диам. до 32 мм | п.м. | 8,00 | в течение года | 1 | 5 233,12 | 4 399,30 | 0,10 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 4 392,08 | 4 399,30 | 0,08 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 13 163,40 | 4 399,30 | 0,25 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 12,00 | в течение года | 1 | 6 993,00 | 4 399,30 | 0,13 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 7,00 | в течение года | 1 | 1 644,37 | 4 399,30 | 0,03 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 62,00 | в течение года | 1 | 11 410,48 | 4 399,30 | 0,22 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 23 196,63 | | 0,44 |
| 9.15 | Ревизия вентилях отопления | шт. | 112,00 | в течение года | 1 | 20 244,40 | 4 399,30 | 0,38 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 952,23 | 4 399,30 | 0,06 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 10 298,34 | | 0,20 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 2 716,70 | 4 399,30 | 0,05 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 949,24 | 4 399,30 | 0,04 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 5 632,40 | 4 399,30 | 0,11 |
| 11 | Разное | | | | | 15 015,73 | | 0,28 |
| 11.2 | Изготовление, ремонт контейнерного бака | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 15 015,73 | 4 399,30 | 0,28 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 029 499,55 | | 19,48 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 379 852,22 | | 7,18 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 197 548,65 | | 3,74 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 39 418,34 | | 0,74 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 646,00 | По мере необходимости | | 4 754,35 | 4 399,30 | 0,09 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 646,00 | 1 раз за сезон | 1 | 14 458,48 | 4 399,30 | 0,27 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 646,00 | 1 раз за сезон | 1 | 20 205,51 | 4 399,30 | 0,38 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 158 130,31 | | 3,00 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 513,00 | 3 раза в неделю | 72 | 22 980,06 | 4 399,30 | 0,44 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 513,00 | 1 раз в сутки | 15 | 61 211,78 | 4 399,30 | 1,16 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 513,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 48 445,08 | 4 399,30 | 0,92 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 513,00 | 1 раз в сутки | 20 | 6 443,87 | 4 399,30 | 0,12 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 12,40 | Ежедневно | 145 | 19 049,52 | 4 399,30 | 0,36 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 77 484,61 | | 1,46 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 537,91 | | 0,03 |
| | Подметание территории | кв.м. | 646,00 | По мере необходимости | | 1 537,91 | 4 399,30 | 0,03 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 75 946,70 | | 1,43 |
| | Подметание территории | кв.м. | 530,00 | Ежедневно | 126 | 23 885,74 | 4 399,30 | 0,45 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 3,00 | 1 раз в сутки | 126 | 6 793,86 | 4 399,30 | 0,13 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 747,00 | 3 раза в неделю | 72 | 18 507,05 | 4 399,30 | 0,35 |
| | Покося травы на газонах | кв.м. | 5 270,00 | 2 раза в год | 2 | 18 600,20 | 4 399,30 | 0,35 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 12,40 | Ежедневно | 154 | 8 159,85 | 4 399,30 | 0,15 |
| 1.3. | <i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i> | | | | | 22 926,00 | | 0,43 |
| | Формирование крон деревьев около дома | шт. | 10,00 | 1 раз в год | 1 | 21 819,20 | 4 399,30 | 0,41 |
| | Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку | куб.м. | 10,00 | 1 раз в год | 1 | 1 106,80 | 4 399,30 | 0,02 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 79 218,56 | | 1,50 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 458,70 | 4 раза в неделю | 179 | 50 938,02 | 4 399,30 | 0,96 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 458,70 | 2 раза в месяц | 24 | 16 471,06 | 4 399,30 | 0,31 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 668,00 | 2 раза в год | 2 | 9 519,97 | 4 399,30 | 0,18 |
| | Мойка окон | кв.м. | 91,36 | 2 раза в год | 2 | 850,85 | 4 399,30 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 111,00 | 1 раз в год | 1 | 1 438,66 | 4 399,30 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 2 674,40 | | 0,05 |
| | Дератизация | кв.м. | 1 111,00 | Ежемесячно | 12 | 2 674,40 | 4 399,30 | 0,05 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 112 032,03 | | 2,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 16 001,28 | 2 раза в год | 2 | 4 740,40 | 4 399,30 | 0,09 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 90,00 | 1 раз в год | 1 | 14 881,81 | 4 399,30 | 0,28 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 399,30 | 1 раз в год | 1 | 12 090,36 | 4 399,30 | 0,23 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 569,70 | 3 раза в год | 3 | 1 229,28 | 4 399,30 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 111,00 | 3 раза в год | 3 | 3 672,50 | 4 399,30 | 0,07 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 30,00 | 2 раза в год | 2 | 10 777,02 | 4 399,30 | 0,20 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 90,00 | 2 раза в год | 2 | 9 057,82 | 4 399,30 | 0,17 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 503,40 | 4 399,30 | 0,10 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 4 399,30 | 0,58 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 90,00 | 1 раз в год | 1 | 19 485,80 | 4 399,30 | 0,37 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 129 633,57 | | 2,46 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 24,00 | По мере необходимости | | 4 030,18 | 4 399,30 | 0,08 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 36,00 | 2 раза в год | 2 | 60 046,96 | 4 399,30 | 1,14 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 16 001,28 | 1 раз в год | 1 | 27 635,84 | 4 399,30 | 0,52 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|-------|-----------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|--------------|
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 582,36 | 4 399,30 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 69,00 | 2 раза в год | 2 | 36 338,23 | 4 399,30 | 0,69 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 407 981,73 | | 7,73 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 399,30 | Постоянно | 12 | 159 356,27 | 4 399,30 | 3,02 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 399,30 | Ежемесячно | 12 | 74 761,16 | 4 399,30 | 1,42 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 4 399,30 | Ежемесячно | 12 | 18 947,15 | 4 399,30 | 0,36 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 399,30 | Постоянно | 12 | 154 917,15 | 4 399,30 | 2,93 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 1 127 003,38 | | 21,32 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 4 399,30 | Ежемесячно | 12 | 153 623,56 | 4 399,30 | 2,91 |