

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 2 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	4 068,90	кв.м.
жилые помещения	4 068,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					99 187,91		2,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 162,56		0,18
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	4 068,90	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	4 068,90	0,08
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	4 068,90	0,01
6.14	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 853,74	4 068,90	0,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					47 478,16		0,97
8.1	Замена трубопроводов diam. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	4 068,90	0,04
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	4 068,90	0,06
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	4 068,90	0,13
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 068,90	0,11
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	4 068,90	0,18
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	4 068,90	0,12
8.14	Замена канализационного трубопровода diam. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	4 068,90	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 068,90	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	4 068,90	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	44,00	в течение года	1	8 097,76	4 068,90	0,17
9	Центральное отопление					16 529,48		0,33
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	4 068,90	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	4 068,90	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	57,00	в течение года	1	10 490,28	4 068,90	0,21
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 068,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 449,75		0,47
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	4 068,90	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	4 068,90	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	4 068,90	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	8,00	в течение года	1	9 844,00	4 068,90	0,20
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	4 068,90	0,14
11	Разное					2 567,96		0,05
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	2,00	в течение года	1	2 567,96	4 068,90	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					985 980,92		20,19
1	Санитарное содержание общего имущества					419 710,41		8,59
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					89 456,36		1,82
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 055,16		0,53
	Сребание снега	кв.м.	427,00	По мере необходимости		3 142,58	4 068,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	9 556,92	4 068,90	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	13 355,66	4 068,90	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 401,20		1,29
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	10 470,13	4 068,90	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	27 889,19	4 068,90	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	22 072,45	4 068,90	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	2 969,43	4 068,90	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					34 758,61		0,72
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 016,55		0,02
	Подметание территории	кв.м.	427,00	По мере необходимости		1 016,55	4 068,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 742,06		0,70
	Подметание территории	кв.м.	267,00	Ежедневно	126	10 542,75	4 068,90	0,22
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 968,30	4 068,90	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	17 494,52	4 068,90	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	492,00	2 раза в год	2	1 736,49	4 068,90	0,04
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					26 373,75		0,55
	Формирование крон деревьев около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	21 819,20	4 068,90	0,45
	Формирование крон кустарников около дома	шт.	15,00	1 раз в год	1	1 787,55	4 068,90	0,04
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	куб.м.	25,00	1 раз в год	1	2 767,00	4 068,90	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					265 126,38		5,42
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	427,00	4 раза в неделю	169	90 013,65	4 068,90	1,84
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	24	14 893,79	4 068,90	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 050,00	2 раза в год	2	19 189,53	4 068,90	0,39
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	919,24	4 068,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	15 701,76	4 068,90	0,32
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,93	Ежедневно	299	98 779,97	4 068,90	2,02
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	7 166,78	4 068,90	0,15
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	13 380,25	4 068,90	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	3 162,81	4 068,90	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 260,00	1 раз в год	1	1 918,60	4 068,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 459,52		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 104,65	4 068,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 354,87	4 068,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 535,79		0,03
	Дератизация	кв.м.	638,00	Ежемесячно	12	1 535,79	4 068,90	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 806,86		2,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 424,21	2 раза в год	2	8 787,61	4 068,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	14 002,41	4 068,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 068,90	1 раз в год	1	13 157,42	4 068,90	0,27

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 057,00	3 раза в год	3	1 291,89	4 068,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 260,00	3 раза в год	3	4 898,97	4 068,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	4 068,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,40	2 раза в год	2	5 374,31	4 068,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 068,90	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 068,90	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 731,00	4 068,90	0,28
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					85 122,51		1,74
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	39 302,70	4 068,90	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 424,21	1 раз в год	1	13 687,86	4 068,90	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 068,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	55,00	2 раза в год	2	30 549,59	4 068,90	0,63
4.	Услуги по управлению домом					377 341,14		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	147 388,16	4 068,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	69 146,38	4 068,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	17 524,16	4 068,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	143 282,43	4 068,90	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 085 168,83		22,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	142 085,99	4 068,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	136 715,04	4 068,90	2,80