

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 

4 366,30	кв.м.
4 366,30	кв.м.
0,00	кв.м.

  
 жилые помещения  
 нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>67 916,33</b>		<b>1,31</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 349,80</b>		<b>0,16</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	4 366,30	0,16
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>10 549,80</b>		<b>0,20</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	4 366,30	0,20
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>2 962,62</b>		<b>0,06</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	6,00	в течение года	1	2 962,62	4 366,30	0,06
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 582,40</b>		<b>0,03</b>
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	4 366,30	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>20 200,59</b>		<b>0,39</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	414,32	4 366,30	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 783,08	4 366,30	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 843,07	4 366,30	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	4 366,30	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	47,00	в течение года	1	8 649,88	4 366,30	0,17
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>15 380,88</b>		<b>0,30</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	4 366,30	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	59,00	в течение года	1	10 858,36	4 366,30	0,21
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 366,30	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>8 890,24</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 716,70	4 366,30	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	4 366,30	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 224,30	4 366,30	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 052 627,33</b>		<b>20,08</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>401 830,95</b>		<b>7,65</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					208 109,96		3,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					43 201,53		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	708,00	По мере необходимости		5 210,65	4 366,30	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	708,00	1 раз за сезон	1	15 846,13	4 366,30	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	708,00	1 раз за сезон	1	22 144,75	4 366,30	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					164 908,43		3,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	576,00	3 раза в неделю	72	24 093,66	4 366,30	0,46
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	576,00	1 раз в сутки	15	64 178,04	4 366,30	1,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	576,00	1 раз в трое суток	5	50 792,68	4 366,30	0,97
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	576,00	1 раз в сутки	20	6 794,53	4 366,30	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	145	19 049,52	4 366,30	0,36
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					89 650,92		1,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 685,52		0,03
	Подметание территории	кв.м.	708,00	По мере необходимости		1 685,52	4 366,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 965,40		1,68
	Подметание территории	кв.м.	656,00	Ежедневно	126	27 618,43	4 366,30	0,53
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 346,71	4 366,30	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 177,00	3 раза в неделю	72	27 240,21	4 366,30	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 270,00	2 раза в год	2	18 600,20	4 366,30	0,35
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	154	8 159,85	4 366,30	0,16
1.3.	<i>Уход за элементами внешней благоустройства</i>					4 597,00		0,09
	Формирование крон кустарников около дома	шт.	20,00	1 раз в год	1	2 383,40	4 366,30	0,05
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	куб.м.	20,00	1 раз в год	1	2 213,60	4 366,30	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					96 801,08		1,84
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	452,10	Ежедневно	223	66 569,11	4 366,30	1,27
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	452,10	2 раза в месяц	24	17 366,10	4 366,30	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	669,00	2 раза в год	2	10 195,05	4 366,30	0,19
	Мойка окон	кв.м.	90,68	2 раза в год	2	902,67	4 366,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 110,00	1 раз в год	1	1 768,15	4 366,30	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 671,99		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 110,00	Ежемесячно	12	2 671,99	4 366,30	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>119 260,83</b>		<b>2,28</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 764,84	2 раза в год	2	4 740,12	4 366,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	18 311,28	4 366,30	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 366,30	1 раз в год	1	14 772,65	4 366,30	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 562,10	3 раза в год	3	1 514,83	4 366,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	4 515,14	4 366,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 366,30	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 366,30	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 366,30	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 366,30	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 595,70	4 366,30	0,37
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>126 614,17</b>		<b>2,42</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		4 030,18	4 366,30	0,08

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	36,00	2 раза в год	2	65 629,14	4 366,30	1,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 764,84	1 раз в год	1	18 126,73	4 366,30	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 366,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	37 245,76	4 366,30	0,71
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>404 921,38</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 366,30	Постоянно	12	158 160,91	4 366,30	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 366,30	Ежемесячно	12	74 200,36	4 366,30	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 366,30	Ежемесячно	12	18 805,02	4 366,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 366,30	Постоянно	12	153 755,09	4 366,30	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 120 543,66</b>		<b>21,39</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 366,30</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>152 471,20</b>	<b>4 366,30</b>	<b>2,91</b>

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1руб./кв.м. с 01.07.2013 г.