

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 16  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 945,47	кв.м.
жилые помещения	3 902,97	кв.м.
нежилые помещения	42,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>193 701,56</b>		<b>4,10</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>5 561,50</b>		<b>0,12</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 561,50	3 945,47	0,12
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,11</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	3 945,47	0,11
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>8 381,37</b>		<b>0,18</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	3,00	в течение года	1	481,05	3 945,47	0,01
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	16,00	в течение года	1	7 900,32	3 945,47	0,17
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>10 055,16</b>		<b>0,22</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	3 945,47	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	3 945,47	0,08
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	3,00	в течение года	1	1 387,62	3 945,47	0,03
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	3,00	в течение года	1	2 163,96	3 945,47	0,05
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	3 945,47	0,03
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>1 182,30</b>		<b>0,02</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				1 182,30		0,02
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	6,00	в течение года	1	1 182,30	3 945,47	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>78 440,03</b>		<b>1,66</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 143,20	3 945,47	0,09
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	10 808,80	3 945,47	0,23
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	13 082,80	3 945,47	0,28
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	14,00	в течение года	1	7 686,14	3 945,47	0,16
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	3 945,47	0,28
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	3 945,47	0,18
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	10,00	в течение года	1	5 515,40	3 945,47	0,12
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	3 945,47	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	3 945,47	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	51,00	в течение года	1	9 386,04	3 945,47	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>49 447,73</b>		<b>1,03</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 281,16	3 945,47	0,13
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	3 945,47	0,23
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	3 945,47	0,16
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	3 945,47	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	3 945,47	0,07
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	86,00	в течение года	1	15 827,44	3 945,47	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 945,47	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>30 853,85</b>		<b>0,66</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 716,70	3 945,47	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	3 945,47	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	15 489,10	3 945,47	0,33
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 677,72	3 945,47	0,04
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	3 945,47	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	3 945,47	0,05
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	3 945,47	0,02
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	3 945,47	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	3 945,47	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	3 945,47	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>4 504,72</b>		<b>0,10</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	3 945,47	0,10
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>823 309,83</b>		<b>17,42</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>273 195,88</b>		<b>5,78</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					108 490,83		2,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 055,16		0,55
	Сгребание снега	кв.м.	427,00	По мере необходимости		3 142,58	3 945,47	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	9 556,92	3 945,47	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	13 355,66	3 945,47	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 435,67		1,74
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	288,00	3 раза в неделю	72	11 797,38	3 945,47	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	15	31 424,58	3 945,47	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	288,00	1 раз в трое суток	5	24 870,48	3 945,47	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	20	3 332,92	3 945,47	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	11 010,31	3 945,47	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					58 396,89		1,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 016,55		0,02
	Подметание территории	кв.м.	427,00	По мере необходимости		1 016,55	3 945,47	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 380,34		1,22
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	20 370,15	3 945,47	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 144,09	3 945,47	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 060,00	3 раза в неделю	72	24 027,44	3 945,47	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 168,00	2 раза в год	2	4 122,40	3 945,47	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	4 716,26	3 945,47	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					103 879,30		2,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	Ежедневно	223	72 401,24	3 945,47	1,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	18 888,82	3 945,47	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	650,30	2 раза в год	2	9 059,44	3 945,47	0,19
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	1 847,80	3 945,47	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 018,00	1 раз в год	1	1 682,00	3 945,47	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 428,86		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 009,00	Ежемесячно	12	2 428,86	3 945,47	0,05

<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>98 850,44</b>		<b>2,11</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 123,00	2 раза в год	2	4 738,14	3 945,47	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	9 571,78	3 945,47	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 945,47	1 раз в год	1	6 963,39	3 945,47	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 547,20	3 раза в год	3	786,08	3 945,47	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 009,00	3 раза в год	3	2 144,71	3 945,47	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	3 945,47	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	3 945,47	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 945,47	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 945,47	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	88,00	1 раз в год	1	18 956,00	3 945,47	0,40
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>85 369,01</b>		<b>1,80</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		16 288,66	3 945,47	0,34
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 123,00	1 раз в год	1	27 225,40	3 945,47	0,58
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 945,47	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	2 раза в год	2	40 272,59	3 945,47	0,85
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>365 894,50</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 945,47	Постоянно	12	142 917,14	3 945,47	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 945,47	Ежемесячно	12	67 048,83	3 945,47	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 945,47	Ежемесячно	12	16 992,57	3 945,47	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 945,47	Постоянно	12	138 935,96	3 945,47	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 017 011,39</b>		<b>21,52</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 945,47</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>137 775,81</b>	<b>3 945,47</b>	<b>2,91</b>