

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 18  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 650,20	кв.м.
жилые помещения	2 650,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>218 766,17</b>		<b>6,88</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>5 561,50</b>		<b>0,17</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 561,50	2 650,20	0,17
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,17</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 650,20	0,17
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>7 393,83</b>		<b>0,24</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	3,00	в течение года	1	481,05	2 650,20	0,02
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	14,00	в течение года	1	6 912,78	2 650,20	0,22
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>10 061,04</b>		<b>0,31</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 650,20	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	8,00	в течение года	1	6 329,60	2 650,20	0,20
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	462,54	2 650,20	0,01
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	2 650,20	0,02
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	2 650,20	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>90 550,00</b>		<b>2,86</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	8 286,40	2 650,20	0,26
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	10 808,80	2 650,20	0,34
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	13 082,80	2 650,20	0,41
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	2 650,20	0,35
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	17 551,20	2 650,20	0,55
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	20,00	в течение года	1	11 655,00	2 650,20	0,37
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	8,00	в течение года	1	4 412,32	2 650,20	0,14
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	2 650,20	0,10
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 698,20	2 650,20	0,15
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	5 889,28	2 650,20	0,19
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>41 379,76</b>		<b>1,29</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	2 650,20	0,16
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	2 650,20	0,26
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	15,00	в течение года	1	11 240,55	2 650,20	0,35
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	2 650,20	0,08
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	2 650,20	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	59,00	в течение года	1	10 858,36	2 650,20	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 650,20	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>23 819,43</b>		<b>0,75</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 650,20	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 650,20	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	2 650,20	0,27
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	2 650,20	0,04
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	2 650,20	0,07
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	2 650,20	0,03
10.14	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 134,84	2 650,20	0,07
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	2 650,20	0,07
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	2 650,20	0,07
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>34 725,71</b>		<b>1,09</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	2 650,20	0,47
11.3	Ремонт скамеек	шт.	1,00	в течение года	1	574,78	2 650,20	0,02
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	10,00	в течение года	1	19 135,20	2 650,20	0,60
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>530 839,70</b>		<b>16,69</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>168 182,81</b>		<b>5,29</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					73 616,33		2,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 397,57		0,86
	Сгребание снега	кв.м.	449,00	По мере необходимости		3 304,49	2 650,20	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	10 049,31	2 650,20	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	14 043,77	2 650,20	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 218,76		1,46
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	163,00	3 раза в неделю	72	5 811,90	2 650,20	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	15	15 481,09	2 650,20	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	163,00	1 раз в трое суток	5	12 252,26	2 650,20	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	20	1 663,20	2 650,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	11 010,31	2 650,20	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 555,33		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 068,93		0,03
	Подметание территории	кв.м.	449,00	По мере необходимости		1 068,93	2 650,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 486,40		1,24
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	10 957,98	2 650,20	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 416,06	2 650,20	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	773,00	3 раза в неделю	72	15 265,48	2 650,20	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	887,00	2 раза в год	2	3 130,62	2 650,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	4 716,26	2 650,20	0,15
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					10 370,34		0,33
	Валка сухостоя и аварийных деревьев около дома	куб.м.	3,00	1 раз в год	1	10 038,30	2 650,20	0,32
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	куб.м.	3,00	1 раз в год	1	332,04	2 650,20	0,01
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					41 982,26		1,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,60	3 раза в неделю	134	23 794,70	2 650,20	0,75
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,60	2 раза в месяц	24	10 155,64	2 650,20	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	552,30	2 раза в год	2	6 269,88	2 650,20	0,20
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	1 005,40	2 650,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	756,64	2 650,20	0,02

1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 658,56		0,05
	Дератизация	кв.м.	689,00	Ежемесячно	12	1 658,56	2 650,20	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>75 384,57</b>		<b>2,37</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 646,00	2 раза в год	2	4 732,75	2 650,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	4 199,16	2 650,20	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 650,20	1 раз в год	1	3 071,02	2 650,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 044,60	3 раза в год	3	342,62	2 650,20	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	963,38	2 650,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 650,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 650,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 650,20	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 650,20	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 916,40	2 650,20	0,41
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>41 498,40</b>		<b>1,30</b>
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 646,00	1 раз в год	1	14 409,36	2 650,20	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 650,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	59,00	2 раза в год	2	25 506,68	2 650,20	0,80
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>245 773,92</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 650,20	Постоянно	12	95 998,45	2 650,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 650,20	Ежемесячно	12	45 037,17	2 650,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 650,20	Ежемесячно	12	11 414,03	2 650,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 650,20	Постоянно	12	93 324,26	2 650,20	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>749 605,87</b>		<b>23,57</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 650,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>92 544,98</b>	<b>2 650,20</b>	<b>2,91</b>