

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 26
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 963,70	кв.м.
жилые помещения	3 762,70	кв.м.
нежилые помещения	201,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					73 038,69		1,54
1	Кровля					4 174,90		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 963,70	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 300,47		0,09
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 963,70	0,05
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	3 963,70	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					21 375,79		0,44
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	3 963,70	0,03
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 843,07	3 963,70	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 963,70	0,09
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	3 963,70	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	3 963,70	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	41,00	в течение года	1	7 545,64	3 963,70	0,16
9	Центральное отопление					32 930,78		0,70
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	3 963,70	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 963,70	0,12
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	3 963,70	0,06
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	3 963,70	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	18 404,00	3 963,70	0,39
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 963,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 256,75		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	3 963,70	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	3 963,70	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	3 963,70	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	3,00	в течение года	1	3 691,50	3 963,70	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					894 686,61		18,78
1	Санитарное содержание общего имущества					346 892,41		7,28
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					140 544,36		2,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 821,78		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	669,00	По мере необходимости		4 923,62	3 963,70	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	14 973,25	3 963,70	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	20 924,91	3 963,70	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					99 722,58		2,10
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	432,00	3 раза в неделю	72	16 466,27	3 963,70	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	15	43 861,03	3 963,70	0,92
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	432,00	1 раз в трое суток	5	34 713,11	3 963,70	0,73
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	20	4 682,17	3 963,70	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					58 625,53		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 592,67		0,03
	Подметание территории	кв.м.	669,00	По мере необходимости		1 592,67	3 963,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 032,86		1,20
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	18 887,07	3 963,70	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 857,99	3 963,70	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 563,00	3 раза в неделю	72	32 981,90	3 963,70	0,69
	Поиск травы на газонах	кв.м.	370,00	2 раза в год	2	1 305,90	3 963,70	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					144 131,00		3,03
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в неделю	88	38 135,28	3 963,70	0,80
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в месяц	24	11 956,54	3 963,70	0,25
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 118,00	2 раза в год	2	16 284,92	3 963,70	0,34
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	733,60	3 963,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	8 672,23	3 963,70	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,92	Ежедневно	299	53 556,56	3 963,70	1,13
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 961,63	3 963,70	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	7 394,18	3 963,70	0,16
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 817,00	3 963,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 342,00	1 раз в год	1	1 619,06	3 963,70	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 957,03		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	878,78	3 963,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 078,25	3 963,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 634,49		0,03
	Дератизация	кв.м.	679,00	Ежемесячно	12	1 634,49	3 963,70	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					95 627,72		2,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 437,68	2 раза в год	2	8 788,83	3 963,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	69,00	1 раз в год	1	10 628,85	3 963,70	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 963,70	1 раз в год	1	10 145,92	3 963,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 772,00	3 раза в год	3	1 515,95	3 963,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 342,00	3 раза в год	3	4 132,47	3 963,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	17,00	2 раза в год	2	6 106,98	3 963,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,20	2 раза в год	2	5 354,18	3 963,70	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 963,70	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 963,70	0,64

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	68,00	1 раз в год	1	12 857,50	3 963,70	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					84 581,36		1,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		680,31	3 963,70	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	35 682,66	3 963,70	0,75
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 437,68	1 раз в год	1	13 647,06	3 963,70	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 963,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	32 988,97	3 963,70	0,69
4.	Услуги по управлению домом					367 585,11		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 963,70	Постоянно	12	143 577,49	3 963,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	67 358,63	3 963,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	17 071,08	3 963,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 963,70	Постоянно	12	139 577,91	3 963,70	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					967 725,30		20,32
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 963,70	Ежемесячно	12	138 412,40	3 963,70	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 762,70	Постоянно	12	126 426,72	3 762,70	2,80