

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 983,00	кв.м.
жилые помещения	3 583,00	кв.м.
нежилые помещения	400,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					63 254,05		1,34
1	Кровля					4 174,90		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 983,00	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 585,05		0,12
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 983,00	0,05
6.14	Замки	шт.	5,00	в течение года	1	3 211,45	3 983,00	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					17 471,92		0,37
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	3 983,00	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	3 983,00	0,15
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	3 983,00	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	26,00	в течение года	1	4 785,04	3 983,00	0,10
9	Центральное отопление					31 893,48		0,67
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	3 983,00	0,11
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	6 039,11	3 983,00	0,13
9.15	Ревизия вентиля отопление	шт.	96,00	в течение года	1	17 667,84	3 983,00	0,37
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 983,00	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 128,70		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	3 983,00	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	3 983,00	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					950 704,97		19,87
1	Санитарное содержание общего имущества					396 621,65		8,29
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					109 901,72		2,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 919,48		0,50
	Сгребание снега	кв.м.	392,00	По мере необходимости		2 884,98	3 983,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	392,00	1 раз за сезон	1	8 773,56	3 983,00	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	392,00	1 раз за сезон	1	12 260,94	3 983,00	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					85 982,24		1,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	386,00	3 раза в неделю	72	14 195,19	3 983,00	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	15	37 811,60	3 983,00	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	386,00	1 раз в трое суток	5	29 925,38	3 983,00	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	20	4 050,07	3 983,00	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 352,20		1,14
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					933,22		0,02
	Подметание территории	кв.м.	392,00	По мере необходимости		933,22	3 983,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 418,98		1,12
	Подметание территории	кв.м.	436,00	Ежедневно	126	16 152,54	3 983,00	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 584,80	3 983,00	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 501,00	3 раза в неделю	72	30 566,33	3 983,00	0,64
	Покос травы на газонах	кв.м.	316,00	2 раза в год	2	1 115,31	3 983,00	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					228 670,98		4,78
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	423,90	Ежедневно	223	102 496,00	3 983,00	2,14
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	423,90	2 раза в месяц	24	12 917,74	3 983,00	0,27
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 120,00	2 раза в год	2	17 880,82	3 983,00	0,37
	Мойка окон	кв.м.	55,06	2 раза в год	2	574,03	3 983,00	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	11 154,36	3 983,00	0,23
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,86	Ежедневно	299	64 977,12	3 983,00	1,36
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 093,37	3 983,00	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	9 507,87	3 983,00	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	2 292,21	3 983,00	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 272,00	1 раз в год	1	1 777,46	3 983,00	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 146,51		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	963,95	3 983,00	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 182,56	3 983,00	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 550,24		0,03
	Дератизация	кв.м.	644,00	Ежемесячно	12	1 550,24	3 983,00	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 773,94		2,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 273,41	2 раза в год	2	8 787,42	3 983,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	11 599,49	3 983,00	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 983,00	1 раз в год	1	11 815,90	3 983,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 695,90	3 раза в год	3	1 757,71	3 983,00	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 272,00	3 раза в год	3	4 537,97	3 983,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	3 983,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,40	2 раза в год	2	5 273,67	3 983,00	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 983,00	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 983,00	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	12 157,00	3 983,00	0,25
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					86 934,42		1,81
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		680,31	3 983,00	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	37 868,15	3 983,00	0,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 273,41	1 раз в год	1	14 427,72	3 983,00	0,30

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 983,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	2 раза в год	2	32 375,88	3 983,00	0,68
4.	Услуги по управлению домом					369 374,96		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 983,00	Постоянно	12	144 276,60	3 983,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 983,00	Ежемесячно	12	67 686,61	3 983,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 983,00	Ежемесячно	12	17 154,20	3 983,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 983,00	Постоянно	12	140 257,55	3 983,00	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 013 959,02		21,21
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 983,00	Ежемесячно	12	139 086,36	3 983,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 583,00	Постоянно	12	120 388,80	3 583,00	2,80