

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 099,66	кв.м.
жилые помещения	4 222,56	кв.м.
нежилые помещения	1 877,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					449 404,71		6,15
1	Кровля					8 349,80		0,11
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	6 099,66	0,11
2	Стены, фасады					12 659,76		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	6 099,66	0,17
3	Лестничные марши, полы					88,41		0,00
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	0,20	в течение года	1	88,41	6 099,66	0,00
5	Балконы, крыльца					22 219,65		0,30
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	45,00	в течение года	1	22 219,65	6 099,66	0,30
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					148 092,87		2,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 526,00	6 099,66	0,03
6.7	Установка оконных блоков	шт.	5,00	в течение года	1	138 892,80	6 099,66	1,90
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 747,20	6 099,66	0,06
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	6 099,66	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					171 081,52		2,35
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 143,20	6 099,66	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	6 099,66	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	6 099,66	0,09
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	94,00	в течение года	1	105 722,74	6 099,66	1,44
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	6 099,66	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	6 099,66	0,10
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 957,43	6 099,66	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	30,00	в течение года	1	17 482,50	6 099,66	0,24
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	8,00	в течение года	1	4 412,32	6 099,66	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 433,61	6 099,66	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 644,37	6 099,66	0,02
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	401,88	6 099,66	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	43,00	в течение года	1	7 913,72	6 099,66	0,11
8.34	Сварка свищей	шт.	15,00	в течение года	1	415,35	6 099,66	0,01
9	Центральное отопление					30 288,02		0,42
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	6 099,66	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	6 099,66	0,08
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	6 099,66	0,04
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	6 099,66	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	6 099,66	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	6 099,66	0,03
9.14	Смена крана Маевского	шт.	6,00	в течение года	1	681,06	6 099,66	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	44,00	в течение года	1	8 097,76	6 099,66	0,11
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	6 099,66	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 429,98		0,32
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	6 099,66	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 411,17	6 099,66	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	6 099,66	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 677,72	6 099,66	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	6 099,66	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	6 099,66	0,03
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	6 099,66	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	6 099,66	0,03
11	Разное					33 194,70		0,46
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	2,00	в течение года	1	30 031,46	6 099,66	0,41
11.7	Покраска бордюра	кв.м.	32,00	в течение года	1	1 992,96	6 099,66	0,03
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок	шт.	2,00	в течение года	1	1 170,28	6 099,66	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 124 722,41		15,36
1	Санитарное содержание общего имущества					392 340,18		5,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					187 384,36		2,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					68 829,53		0,93
	Сгребание снега	кв.м.	1 128,00	По мере необходимости		8 301,71	6 099,66	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 128,00	1 раз за сезон	1	25 246,37	6 099,66	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	1 128,00	1 раз за сезон	1	35 281,45	6 099,66	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					118 554,83		1,61
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	452,00	3 раза в неделю	72	18 821,81	6 099,66	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	452,00	1 раз в сутки	15	50 135,47	6 099,66	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	452,00	1 раз в трое суток	5	39 678,91	6 099,66	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	452,00	1 раз в сутки	20	5 309,89	6 099,66	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 608,75	6 099,66	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					57 189,71		0,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 685,40		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 128,00	По мере необходимости		2 685,40	6 099,66	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 504,31		0,75
	Подметание территории	кв.м.	1 014,00	Ежедневно	126	42 499,94	6 099,66	0,58
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 318,35	6 099,66	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	60,00	3 раза в неделю	72	1 382,42	6 099,66	0,02
	Покок травы на газонах	кв.м.	660,00	2 раза в год	2	2 329,44	6 099,66	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	1 974,16	6 099,66	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					146 176,64		1,99
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	618,20	Ежедневно	223	101 642,86	6 099,66	1,39
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	618,20	2 раза в месяц	24	26 513,93	6 099,66	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	866,00	2 раза в год	2	14 726,62	6 099,66	0,20
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	3 056,33	6 099,66	0,04

	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	660,30	1 раз в год	1	236,90	6 099,66	0,00
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 589,47		0,02
	Дератизация	кв.м.	660,30	Ежемесячно	12	1 589,47	6 099,66	0,02
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 494,55		1,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 829,42	2 раза в год	2	4 746,21	6 099,66	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	4 656,57	6 099,66	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 099,66	1 раз в год	1	4 594,46	6 099,66	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 278,50	3 раза в год	3	605,24	6 099,66	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	660,30	3 раза в год	3	601,91	6 099,66	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	32,00	2 раза в год	2	11 495,48	6 099,66	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	128,00	2 раза в год	2	12 882,24	6 099,66	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 099,66	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 099,66	0,42
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	96,00	1 раз в год	1	21 815,40	6 099,66	0,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					69 218,17		0,95
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	127,60	По мере необходимости		10 850,94	6 099,66	0,15
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 829,42	1 раз в год	1	28 207,42	6 099,66	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	6 099,66	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	28 577,45	6 099,66	0,39
4.	Услуги по управлению домом					565 669,51		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 099,66	Постоянно	12	220 948,58	6 099,66	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 099,66	Ежемесячно	12	103 656,87	6 099,66	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 099,66	Ежемесячно	12	26 270,35	6 099,66	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 099,66	Постоянно	12	214 793,71	6 099,66	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 574 127,12		21,51
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 099,66	Ежемесячно	12	213 000,13	6 099,66	2,91