

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 32  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 026,90	кв.м.
жилые помещения	4 026,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>188 184,37</b>		<b>3,88</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>5 561,50</b>		<b>0,12</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 561,50	4 026,90	0,12
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>12 659,76</b>		<b>0,26</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	4 026,90	0,26
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>12 085,54</b>		<b>0,25</b>
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	4 026,90	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	4 026,90	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	5 538,40	4 026,90	0,11
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	3,00	в течение года	1	2 163,96	4 026,90	0,04
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	4 026,90	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>67 864,65</b>		<b>1,39</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	4 971,84	4 026,90	0,10
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 485,28	4 026,90	0,13
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	7 849,68	4 026,90	0,16
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	4 026,90	0,14
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	4 026,90	0,27
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	4 026,90	0,18
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	4 026,90	0,08
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	7,00	в течение года	1	3 860,78	4 026,90	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 911,48	4 026,90	0,04
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	4 026,90	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	43,00	в течение года	1	7 913,72	4 026,90	0,16
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>37 570,63</b>		<b>0,78</b>
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	8 784,16	4 026,90	0,18
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	4 026,90	0,16
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 026,90	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	91,00	в течение года	1	16 747,64	4 026,90	0,35
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 026,90	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>34 290,56</b>		<b>0,71</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	4 026,90	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	4 026,90	0,05
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	6 724,72	4 026,90	0,14
10.6	Замена автоматов	шт.	9,00	в течение года	1	12 672,90	4 026,90	0,26
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 677,72	4 026,90	0,03
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	4 026,90	0,05
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	4 026,90	0,02
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	4 026,90	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	4 026,90	0,05
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	4 026,90	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>18 151,73</b>		<b>0,37</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	4 026,90	0,31
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 149,56	4 026,90	0,02
11.7	Покраска бордюра	кв.м.	22,50	в течение года	1	1 401,30	4 026,90	0,03
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок	шт.	1,00	в течение года	1	585,14	4 026,90	0,01
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>853 884,60</b>		<b>17,69</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>284 756,34</b>		<b>5,91</b>
1.1	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					99 566,39		2,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 271,97		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	365,00	По мере необходимости		2 686,28	4 026,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	365,00	1 раз за сезон	1	8 169,27	4 026,90	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	365,00	1 раз за сезон	1	11 416,43	4 026,90	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 294,42		1,60
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	11 993,04	4 026,90	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	15	31 945,75	4 026,90	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	368,00	1 раз в трое суток	5	25 282,95	4 026,90	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	20	3 463,93	4 026,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 608,75	4 026,90	0,10
1.2	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					63 157,98		1,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					868,95		0,02
	Подметание территории	кв.м.	365,00	По мере необходимости		868,95	4 026,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 289,03		1,28
	Подметание территории	кв.м.	491,00	Ежедневно	126	16 135,13	4 026,90	0,33
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 953,86	4 026,90	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 956,00	3 раза в неделю	72	35 329,37	4 026,90	0,73
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 104,00	2 раза в год	2	3 896,51	4 026,90	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	1 974,16	4 026,90	0,04
1.4	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					119 562,18		2,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	504,90	Ежедневно	223	80 983,72	4 026,90	1,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	504,90	2 раза в месяц	24	21 125,25	4 026,90	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	778,70	2 раза в год	2	12 919,98	4 026,90	0,27
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	2 236,69	4 026,90	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 052,00	1 раз в год	1	2 296,54	4 026,90	0,05
1.6	Дератизация / дезинсекция					2 469,79		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 026,00	Ежемесячно	12	2 469,79	4 026,90	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>105 550,48</b>		<b>2,18</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 273,70	2 раза в год	2	4 738,32	4 026,90	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	12 859,25	4 026,90	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 026,90	1 раз в год	1	9 558,65	4 026,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 530,90	3 раза в год	3	1 059,53	4 026,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 026,00	3 раза в год	3	2 930,39	4 026,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 026,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	4 026,90	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 026,90	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 026,90	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	18 714,00	4 026,90	0,39
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>90 131,63</b>		<b>1,87</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	107,60	По мере необходимости		26 987,15	4 026,90	0,56
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 273,70	1 раз в год	1	31 297,28	4 026,90	0,65
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 026,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	2 раза в год	2	30 264,84	4 026,90	0,63
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>373 446,15</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 026,90	Постоянно	12	145 866,79	4 026,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 026,90	Ежемесячно	12	68 432,64	4 026,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 026,90	Ежемесячно	12	17 343,28	4 026,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 026,90	Постоянно	12	141 803,44	4 026,90	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 042 068,97</b>		<b>21,57</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 026,90</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>140 619,35</b>	<b>4 026,90</b>	<b>2,91</b>