

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 34
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 643,00	кв.м.
жилые помещения	2 643,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					167 216,03		5,26
1	Кровля					5 561,50		0,18
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 561,50	2 643,00	0,18
2	Стены, фасады					5 274,90		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	2 643,00	0,17
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 850,74		0,27
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	917,80	2 643,00	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 339,54	2 643,00	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	2 643,00	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	2 643,00	0,12
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	721,32	2 643,00	0,02
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	2 643,00	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					54 711,48		1,73
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 143,20	2 643,00	0,13
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	2 643,00	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	2 643,00	0,21
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	13 496,52	2 643,00	0,43
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	2 643,00	0,17
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	2 643,00	0,17
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 643,00	0,18
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	2 643,00	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	2 643,00	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	25,00	в течение года	1	4 601,00	2 643,00	0,15
9	Центральное отопление					33 130,62		1,03
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	2 643,00	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	2 643,00	0,17
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	2 643,00	0,24
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	2 643,00	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	2 643,00	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	68,00	в течение года	1	12 514,72	2 643,00	0,39
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 643,00	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					34 957,24		1,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 643,00	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	2 643,00	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	16 897,20	2 643,00	0,53
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 118,48	2 643,00	0,04
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	2 643,00	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	2 643,00	0,07
10.14	Ремонт щитков	шт.	3,00	в течение года	1	6 404,52	2 643,00	0,20
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	2 643,00	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	2 643,00	0,07
11	Разное					24 729,55		0,78
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,50	в течение года	1	7 507,87	2 643,00	0,24
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	9,00	в течение года	1	17 221,68	2 643,00	0,54
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					518 005,11		16,34
1	Санитарное содержание общего имущества					143 139,69		4,53
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					83 459,98		2,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 316,42		1,06
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	По мере необходимости		4 018,38	2 643,00	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	12 220,31	2 643,00	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	17 077,73	2 643,00	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 143,56		1,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	221,00	3 раза в неделю	72	7 514,78	2 643,00	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	15	20 017,04	2 643,00	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	221,00	1 раз в трое суток	5	15 842,16	2 643,00	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	20	2 160,83	2 643,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 608,75	2 643,00	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 541,51		1,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 299,85		0,04
	Подметание территории	кв.м.	546,00	По мере необходимости		1 299,85	2 643,00	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 241,66		1,17
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	10 488,31	2 643,00	0,33
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 444,65	2 643,00	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 050,00	3 раза в неделю	72	19 781,58	2 643,00	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	440,00	2 раза в год	2	1 552,96	2 643,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	1 974,16	2 643,00	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					19 474,83		0,62
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,20	1 раз в неделю	46	6 217,06	2 643,00	0,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,20	2 раза в месяц	24	6 939,69	2 643,00	0,22
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	470,00	2 раза в год	2	4 046,29	2 643,00	0,13
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	777,77	2 643,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 382,00	1 раз в год	1	1 494,02	2 643,00	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 663,38		0,05
	Дератизация	кв.м.	691,00	Ежемесячно	12	1 663,38	2 643,00	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					83 485,41		2,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 675,68	2 раза в год	2	4 732,79	2 643,00	0,15

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	8 280,42	2 643,00	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 643,00	1 раз в год	1	6 059,01	2 643,00	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 012,20	3 раза в год	3	681,72	2 643,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	1 906,23	2 643,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 643,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 643,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 643,00	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 643,00	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 666,00	2 643,00	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					46 273,80		1,45
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	75,80	По мере необходимости		6 445,93	2 643,00	0,20
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 675,68	1 раз в год	1	15 264,20	2 643,00	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 643,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	22 981,31	2 643,00	0,72
4.	Услуги по управлению домом					245 106,20		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 643,00	Постоянно	12	95 737,65	2 643,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 643,00	Ежемесячно	12	44 914,82	2 643,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 643,00	Ежемесячно	12	11 383,02	2 643,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 643,00	Постоянно	12	93 070,72	2 643,00	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					685 221,14		21,60
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 643,00	Ежемесячно	12	92 293,56	2 643,00	2,91