

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 36 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 678,20	кв.м.
жилые помещения	2 619,10	кв.м.
нежилые помещения	59,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>62 880,86</b>		<b>1,93</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,13</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 678,20	0,13
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>12 659,76</b>		<b>0,39</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	2 678,20	0,39
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 320,85</b>		<b>0,10</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	2 678,20	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 678,20	0,07
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>24 652,21</b>		<b>0,76</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	2 678,20	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	2 678,20	0,20
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 678,20	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	2 678,20	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 678,20	0,18
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	2 678,20	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	704,73	2 678,20	0,02
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>7 463,85</b>		<b>0,22</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	2 678,20	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 098,02	2 678,20	0,03
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	2 678,20	0,02
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 678,20	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>10 609,29</b>		<b>0,33</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 678,20	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 678,20	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 632,40	2 678,20	0,18
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	2 678,20	0,02
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>625 201,44</b>		<b>19,44</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>177 592,19</b>		<b>5,51</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					97 403,55		3,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 696,17		1,11
	Сгребание снега	кв.м.	585,00	По мере необходимости		4 305,40	2 678,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	585,00	1 раз за сезон	1	13 093,20	2 678,20	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	585,00	1 раз за сезон	1	18 297,57	2 678,20	0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 707,38		1,91
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	297,00	3 раза в неделю	72	9 419,88	2 678,20	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	297,00	1 раз в сутки	15	25 091,64	2 678,20	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	297,00	1 раз в трое суток	5	19 858,37	2 678,20	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	297,00	1 раз в сутки	20	2 728,74	2 678,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 608,75	2 678,20	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					60 065,80		1,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 392,69		0,04
	Подметание территории	кв.м.	585,00	По мере необходимости		1 392,69	2 678,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 673,11		1,83
	Подметание территории	кв.м.	377,00	Ежедневно	126	12 059,76	2 678,20	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 214,83	2 678,20	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 794,00	3 раза в неделю	72	31 541,90	2 678,20	0,98
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 800,00	2 раза в год	2	9 882,46	2 678,20	0,31
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	1 974,16	2 678,20	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					18 478,71		0,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	323,40	1 раз в неделю	47	6 051,28	2 678,20	0,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	323,40	2 раза в месяц	24	6 586,18	2 678,20	0,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	472,00	2 раза в год	2	3 832,60	2 678,20	0,12
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	734,05	2 678,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 274,60	2 678,20	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 644,12		0,05
	Дератизация	кв.м.	683,00	Ежемесячно	12	1 644,12	2 678,20	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>107 193,93</b>		<b>3,33</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	4 732,64	2 678,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	59,00	1 раз в год	1	14 065,46	2 678,20	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 678,20	1 раз в год	1	10 620,80	2 678,20	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 006,40	3 раза в год	3	1 183,50	2 678,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	3 255,50	2 678,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 678,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 678,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	2 678,20	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 678,20	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	59,00	1 раз в год	1	13 170,00	2 678,20	0,41
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>92 044,75</b>		<b>2,87</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	47 164,97	2 678,20	1,47

	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	16 347,53	2 678,20	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 678,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	26 949,89	2 678,20	0,84
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>248 370,58</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 678,20	Постоянно	12	97 012,70	2 678,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 678,20	Ежемесячно	12	45 513,00	2 678,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 678,20	Ежемесячно	12	11 534,62	2 678,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 678,20	Постоянно	12	94 310,26	2 678,20	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>688 082,30</b>		<b>21,37</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 678,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>93 522,74</b>	<b>2 678,20</b>	<b>2,91</b>