

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 38  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 005,90 кв.м.  
жилые помещения 4 005,90 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>14 674,46</b>		<b>0,31</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>2 760,60</b>		<b>0,06</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	15,00	в течение года	1	2 760,60	4 005,90	0,06
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>9 585,26</b>		<b>0,20</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	20,00	в течение года	1	3 680,80	4 005,90	0,08
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	4 005,90	0,12
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 328,60</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	4 005,90	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>913 892,78</b>		<b>19,03</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>294 904,15</b>		<b>6,15</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					180 244,45		3,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 774,38		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	701,00	По мере необходимости		5 159,13	4 005,90	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	15 689,45	4 005,90	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	21 925,80	4 005,90	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					137 470,07		2,87
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	532,00	3 раза в неделю	72	21 945,43	4 005,90	0,46
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	532,00	1 раз в сутки	15	58 455,84	4 005,90	1,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	532,00	1 раз в трое суток	5	46 263,93	4 005,90	0,96
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	532,00	1 раз в сутки	20	6 196,12	4 005,90	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	4 608,75	4 005,90	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					73 504,39		1,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 668,85		0,03
	Подметание территории	кв.м.	701,00	По мере необходимости		1 668,85	4 005,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					71 835,54		1,50
	Подметание территории	кв.м.	532,00	Ежедневно	126	22 090,13	4 005,90	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 259,51	4 005,90	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 279,00	3 раза в неделю	72	29 193,96	4 005,90	0,61
	Покок травы на газонах	кв.м.	3 490,00	2 раза в год	2	12 317,78	4 005,90	0,26
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	1 974,16	4 005,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					26 333,48		0,54
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	491,70	1 раз в неделю	45	8 231,29	4 005,90	0,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	491,70	2 раза в месяц	24	9 189,79	4 005,90	0,19
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	800,00	2 раза в год	2	5 967,13	4 005,90	0,12
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	1 012,42	4 005,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 052,00	1 раз в год	1	1 932,85	4 005,90	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 821,84		0,31
	Дератизация	кв.м.	1 052,00	Ежемесячно	12	2 532,37	4 005,90	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	1 052,00	1 раз в год	1	12 289,46	4 005,90	0,26
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>153 694,18</b>		<b>3,19</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	14 726,88	2 раза в год	2	4 738,87	4 005,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	21 123,59	4 005,90	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 005,90	1 раз в год	1	15 639,56	4 005,90	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 543,70	3 раза в год	3	1 748,62	4 005,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 052,00	3 раза в год	3	4 936,66	4 005,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 005,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	4 005,90	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 005,90	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	4 005,90	1,27
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	90,00	1 раз в год	1	19 222,90	4 005,90	0,40
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>93 795,80</b>		<b>1,96</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,40	По мере необходимости		24 428,89	4 005,90	0,51
	Промывка системы отопления	кв.м.	14 726,88	1 раз в год	1	17 392,86	4 005,90	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	4 005,90	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	48 809,33	4 005,90	1,02
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>371 498,65</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 005,90	Постоянно	12	145 106,11	4 005,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 005,90	Ежемесячно	12	68 075,77	4 005,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 005,90	Ежемесячно	12	17 252,83	4 005,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 005,90	Постоянно	12	141 063,95	4 005,90	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>928 567,24</b>		<b>19,34</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 005,90	Ежемесячно	12	139 886,03	4 005,90	2,91