

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 40
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

5 434,86	кв.м.
5 434,86	кв.м.
0,00	кв.м.

жилые помещения
нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					175 619,53		2,69
1	Кровля					8 349,80		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	5 434,86	0,13
2	Стены, фасады					12 659,76		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	5 434,86	0,19
5	Балконы, крыльца					2 468,85		0,04
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 468,85	5 434,86	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					60 300,67		0,92
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 578,75	5 434,86	0,02
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	55 557,12	5 434,86	0,85
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	5 434,86	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					31 150,33		0,48
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	5 434,86	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	4 578,98	5 434,86	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	5 434,86	0,13
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	5 434,86	0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 993,00	5 434,86	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	17,00	в течение года	1	3 128,68	5 434,86	0,05
9	Центральное отопление					43 314,66		0,66
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	5 434,86	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 434,86	0,08
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	145,00	в течение года	1	26 685,80	5 434,86	0,41
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 434,86	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 870,74		0,20
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 434,86	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	5 434,86	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 434,86	0,11
11	Разное					4 504,72		0,07
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	5 434,86	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 215 927,65		18,65
1	Санитарное содержание общего имущества					430 537,82		6,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					213 795,09		3,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					65 656,55		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	1 076,00	По мере необходимости		7 919,00	5 434,86	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 076,00	1 раз за сезон	1	24 082,54	5 434,86	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	1 076,00	1 раз за сезон	1	33 655,00	5 434,86	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					148 138,54		2,28
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	552,00	3 раза в неделю	72	21 265,52	5 434,86	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	552,00	1 раз в сутки	15	56 644,77	5 434,86	0,87
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	552,00	1 раз в трое суток	5	44 830,59	5 434,86	0,69
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	552,00	1 раз в сутки	20	6 040,89	5 434,86	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	145	19 356,77	5 434,86	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					93 483,67		1,44
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 561,60		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 076,00	По мере необходимости		2 561,60	5 434,86	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 922,07		1,40
	Подметание территории	кв.м.	688,00	Ежедневно	126	26 691,98	5 434,86	0,41
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 848,52	5 434,86	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 796,00	3 раза в неделю	72	38 301,75	5 434,86	0,59
	Поиск травы на газонах	кв.м.	3 340,00	2 раза в год	2	11 788,36	5 434,86	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	154	8 291,46	5 434,86	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					119 958,79		1,83
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	638,40	4 раза в неделю	171	74 020,52	5 434,86	1,13
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	638,40	2 раза в месяц	24	25 036,09	5 434,86	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 039,00	2 раза в год	2	16 163,47	5 434,86	0,25
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	2 797,20	5 434,86	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 371,00	1 раз в год	1	1 941,51	5 434,86	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 300,27		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 371,00	Ежемесячно	12	3 300,27	5 434,86	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					168 486,74		2,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 188,12	2 раза в год	2	4 744,24	5 434,86	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 521,28	5 434,86	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 434,86	1 раз в год	1	16 340,13	5 434,86	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 009,40	3 раза в год	3	1 791,42	5 434,86	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 371,00	3 раза в год	3	4 956,90	5 434,86	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 434,86	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 434,86	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 434,86	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 434,86	0,94

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	26 317,70	5 434,86	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					112 885,72		1,73
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,30	По мере необходимости		43 146,83	5 434,86	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 188,12	1 раз в год	1	16 713,00	5 434,86	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 434,86	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	2 раза в год	2	49 861,17	5 434,86	0,76
4.	Услуги по управлению домом					504 017,37		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 434,86	Постоянно	12	196 867,46	5 434,86	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 434,86	Ежемесячно	12	92 359,34	5 434,86	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 434,86	Ежемесячно	12	23 407,15	5 434,86	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 434,86	Постоянно	12	191 383,41	5 434,86	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 391 547,18		21,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 434,86	Ежемесячно	12	189 785,31	5 434,86	2,91