

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 42
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 415,00	кв.м.
жилые помещения	5 415,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					142 042,39		2,18
1	Кровля					4 174,90		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	5 415,00	0,06
2	Стены, фасады					12 659,76		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	5 415,00	0,19
5	Балконы, крыльца					3 456,39		0,05
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 456,39	5 415,00	0,05
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 187,83		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	5 415,00	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	5 415,00	0,06
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	5 415,00	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					43 451,19		0,67
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	5 415,00	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	5 415,00	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	4 578,98	5 415,00	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	4 941,09	5 415,00	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	5 415,00	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 993,00	5 415,00	0,11
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 206,16	5 415,00	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 433,61	5 415,00	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	5 415,00	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	58,00	в течение года	1	10 674,32	5 415,00	0,16
9	Центральное отопление					47 185,57		0,72
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 187,44	5 415,00	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	5 415,00	0,10
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 498,74	5 415,00	0,02
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 115,03	5 415,00	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	5 415,00	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	149,00	в течение года	1	27 421,96	5 415,00	0,42
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 415,00	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 418,88		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 415,00	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	5 415,00	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 415,00	0,11
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 677,72	5 415,00	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	5 415,00	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	5 415,00	0,04
11	Разное					7 507,87		0,12
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,50	в течение года	1	7 507,87	5 415,00	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 248 437,56		19,22
1	Санитарное содержание общего имущества					423 921,88		6,54
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					198 840,79		3,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 164,19		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	691,00	По мере необходимости		5 085,53	5 415,00	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	691,00	1 раз за сезон	1	15 465,64	5 415,00	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	691,00	1 раз за сезон	1	21 613,02	5 415,00	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					156 676,60		2,42
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	582,00	3 раза в неделю	72	22 676,50	5 415,00	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	582,00	1 раз в сутки	15	60 403,18	5 415,00	0,93
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	582,00	1 раз в трое суток	5	47 805,12	5 415,00	0,74
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	582,00	1 раз в сутки	20	6 435,03	5 415,00	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	145	19 356,77	5 415,00	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					83 963,54		1,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 645,04		0,03
	Подметание территории	кв.м.	691,00	По мере необходимости		1 645,04	5 415,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 318,50		1,27
	Подметание территории	кв.м.	656,00	Ежедневно	126	25 738,19	5 415,00	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 914,63	5 415,00	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 788,00	3 раза в неделю	72	38 562,42	5 415,00	0,59
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 080,00	2 раза в год	2	3 811,80	5 415,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	154	8 291,46	5 415,00	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					121 787,17		1,87
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,90	Ежедневно	223	82 158,38	5 415,00	1,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,90	2 раза в месяц	24	21 434,81	5 415,00	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 024,00	2 раза в год	2	13 900,13	5 415,00	0,21
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	2 442,88	5 415,00	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 372,00	1 раз в год	1	1 850,97	5 415,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					19 330,38		0,30
	Дератизация	кв.м.	1 372,00	Ежемесячно	12	3 302,68	5 415,00	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	1 372,00	1 раз в год	1	16 027,70	5 415,00	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					165 894,66		2,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 292,00	2 раза в год	2	4 744,36	5 415,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	20 501,48	5 415,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 415,00	1 раз в год	1	15 506,99	5 415,00	0,24

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 998,90	3 раза в год	3	1 705,40	5 415,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 372,00	3 раза в год	3	4 725,36	5 415,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 415,00	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 415,00	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 415,00	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 415,00	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 896,00	5 415,00	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					156 445,43		2,40
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		2 721,24	5 415,00	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	48,00	2 раза в год	2	81 415,81	5 415,00	1,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 292,00	1 раз в год	1	16 861,33	5 415,00	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 415,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	98,00	2 раза в год	2	52 282,33	5 415,00	0,80
4.	Услуги по управлению домом					502 175,59		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 415,00	Постоянно	12	196 148,07	5 415,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 415,00	Ежемесячно	12	92 021,84	5 415,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 415,00	Ежемесячно	12	23 321,62	5 415,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 415,00	Постоянно	12	190 684,06	5 415,00	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 390 479,95		21,40
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 415,00	Ежемесячно	12	189 091,80	5 415,00	2,91