

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 44  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 998,10	кв.м.
жилые помещения	3 998,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>145 930,98</b>		<b>3,03</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>6 262,35</b>		<b>0,13</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	3 998,10	0,13
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 574,26</b>		<b>0,11</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	3 998,10	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 998,10	0,05
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 569,16	3 998,10	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>41 622,51</b>		<b>0,87</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 783,08	3 998,10	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	3 998,10	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	23,00	в течение года	1	20 183,88	3 998,10	0,42
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 331,00	3 998,10	0,05
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	2 418,00	3 998,10	0,05
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	23,00	в течение года	1	5 402,93	3 998,10	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	23,00	в течение года	1	4 232,92	3 998,10	0,09
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>43 501,76</b>		<b>0,89</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 851,45	3 998,10	0,16
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	3 998,10	0,17
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 994,96	3 998,10	0,12
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	4 778,70	3 998,10	0,10
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	3 998,10	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	12 514,72	3 998,10	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 998,10	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>24 469,75</b>		<b>0,52</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	3 998,10	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	3 998,10	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	3 998,10	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	8,00	в течение года	1	9 844,00	3 998,10	0,21
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	3 998,10	0,18
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>24 500,35</b>		<b>0,51</b>
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	11 481,12	3 998,10	0,24
11.9	Прочее (ремонт цоколя)	кв.м.	15,00	в течение года	1	13 019,23	3 998,10	0,27
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>836 856,80</b>		<b>17,43</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>284 150,83</b>		<b>5,91</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					98 053,19		2,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 038,60		0,77
	Сгребание снега	кв.м.	607,00	По мере необходимости		4 467,32	3 998,10	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	13 585,59	3 998,10	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	18 985,68	3 998,10	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 014,59		1,27
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	255,00	3 раза в неделю	72	10 076,33	3 998,10	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	15	26 840,22	3 998,10	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	255,00	1 раз в трое суток	5	21 242,26	3 998,10	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	20	2 855,78	3 998,10	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					35 858,94		0,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 445,06		0,03
	Подметание территории	кв.м.	607,00	По мере необходимости		1 445,06	3 998,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 413,88		0,72
	Подметание территории	кв.м.	296,00	Ежедневно	126	11 776,95	3 998,10	0,25
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 998,56	3 998,10	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	782,00	3 раза в неделю	72	17 103,06	3 998,10	0,36
	Покашивание газонов	кв.м.	435,00	2 раза в год	2	1 535,31	3 998,10	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					146 446,14		3,04
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	229,50	3 раза в неделю	113	26 947,86	3 998,10	0,56
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	229,50	2 раза в месяц	24	6 626,60	3 998,10	0,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 116,00	2 раза в год	2	16 880,90	3 998,10	0,35
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	761,63	3 998,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	10 264,24	3 998,10	0,21
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,97	Ежедневно	299	67 347,25	3 998,10	1,40
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 687,51	3 998,10	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	8 749,87	3 998,10	0,18
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	2 121,79	3 998,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 446,00	1 раз в год	1	2 058,49	3 998,10	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 032,90		0,04
	Мытье пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	912,88	3 998,10	0,02
	Мытье стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 120,02	3 998,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 759,66		0,04
	Дератизация	кв.м.	731,00	Ежемесячно	12	1 759,66	3 998,10	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>101 196,46</b>		<b>2,10</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 600,02	2 раза в год	2	8 787,82	3 998,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 089,90	3 998,10	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 998,10	1 раз в год	1	12 083,95	3 998,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 675,50	3 раза в год	3	1 790,58	3 998,10	0,04

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 446,00	3 раза в год	3	5 255,63	3 998,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	3 998,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	4 750,33	3 998,10	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 998,10	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 998,10	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	12 875,00	3 998,10	0,27
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>80 734,21</b>		<b>1,69</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 343,39	3 998,10	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	22,00	2 раза в год	2	38 168,09	3 998,10	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 600,02	1 раз в год	1	14 666,43	3 998,10	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 998,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	24 973,94	3 998,10	0,52
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>370 775,30</b>		<b>7,73</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	144 823,57	3 998,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 998,10	Ежемесячно	12	67 943,22	3 998,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 998,10	Ежемесячно	12	17 219,24	3 998,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 998,10	Постоянно	12	140 789,28	3 998,10	2,93
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>982 787,78</b>		<b>20,46</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 998,10</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>139 613,65</b>	<b>3 998,10</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>3 998,10</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>134 336,16</b>	<b>3 998,10</b>	<b>2,80</b>

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.