

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 46
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

3 933,10	кв.м.
3 933,10	кв.м.
0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					205 197,80		4,34
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					117 181,88		2,47
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	3 933,10	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	111 114,24	3 933,10	2,35
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	3 933,10	0,03
6.14	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 853,74	3 933,10	0,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					33 230,40		0,71
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	8 106,60	3 933,10	0,17
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 933,10	0,12
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	3 933,10	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	3 496,50	3 933,10	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	7 361,60	3 933,10	0,16
9	Центральное отопление					26 587,95		0,56
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	3 933,10	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 933,10	0,12
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	3 933,10	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	3 933,10	0,05
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	3 933,10	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	9 202,00	3 933,10	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 933,10	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 061,65		0,49
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	3 933,10	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	3 933,10	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	3 933,10	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	8,00	в течение года	1	9 844,00	3 933,10	0,21
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	3 933,10	0,15
11	Разное					5 135,92		0,11
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	5 135,92	3 933,10	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					987 253,71		20,93
1	Санитарное содержание общего имущества					420 796,52		8,92
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 319,18		2,10
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 038,60		0,78
	Сгребание снега	кв.м.	607,00	По мере необходимости		4 467,32	3 933,10	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	13 585,59	3 933,10	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	18 985,68	3 933,10	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 280,58		1,32
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,00	3 раза в неделю	72	10 284,95	3 933,10	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	15	27 395,93	3 933,10	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,00	1 раз в трое суток	5	21 682,06	3 933,10	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	20	2 917,64	3 933,10	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 065,16		0,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 445,06		0,03
	Подметание территории	кв.м.	607,00	По мере необходимости		1 445,06	3 933,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 620,10		0,75
	Подметание территории	кв.м.	344,00	Ежедневно	126	13 546,12	3 933,10	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 957,48	3 933,10	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	744,00	3 раза в неделю	72	16 104,71	3 933,10	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	570,00	2 раза в год	2	2 011,79	3 933,10	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					271 964,16		5,77
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,60	Ежедневно	223	113 217,32	3 933,10	2,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,60	2 раза в месяц	24	14 248,99	3 933,10	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 118,00	2 раза в год	2	19 844,67	3 933,10	0,42
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	892,94	3 933,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	13 983,33	3 933,10	0,30
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,92	Ежедневно	299	86 402,99	3 933,10	1,83
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	6 383,25	3 933,10	0,14
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	11 916,90	3 933,10	0,25
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	2 833,81	3 933,10	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 412,00	1 раз в год	1	2 239,96	3 933,10	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 388,33		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 072,65	3 933,10	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 315,68	3 933,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 059,69		0,22
	Дератизация	кв.м.	714,00	Ежемесячно	12	1 718,74	3 933,10	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	714,00	1 раз в год	1	8 340,95	3 933,10	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 927,19		2,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 250,88	2 раза в год	2	8 787,40	3 933,10	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	14 588,66	3 933,10	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 933,10	1 раз в год	1	13 252,03	3 933,10	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 832,60	3 раза в год	3	2 003,62	3 933,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 412,00	3 раза в год	3	5 719,90	3 933,10	0,12

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	3 933,10	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	4 750,33	3 933,10	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 933,10	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 933,10	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	12 262,00	3 933,10	0,26
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					97 782,67		2,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	40 031,63	3 933,10	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 250,88	1 раз в год	1	14 469,66	3 933,10	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 933,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	74,00	2 раза в год	2	41 699,02	3 933,10	0,88
4.	Услуги по управлению домом					364 747,34		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 933,10	Постоянно	12	142 469,06	3 933,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 933,10	Ежемесячно	12	66 838,62	3 933,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 933,10	Ежемесячно	12	16 939,29	3 933,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 933,10	Постоянно	12	138 500,36	3 933,10	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 192 451,51		25,27
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 933,10	Ежемесячно	12	137 343,85	3 933,10	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 933,10	Постоянно	12	132 152,16	3 933,10	2,80