

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 48
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 034,70	кв.м.
жилые помещения	4 034,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					129 094,57		2,64
1	Кровля					8 349,80		0,17
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	4 034,70	0,17
2	Стены, фасады					12 659,76		0,26
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	4 034,70	0,26
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 484,81		0,11
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	4 034,70	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	4 034,70	0,05
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	3,00	в течение года	1	2 163,96	4 034,70	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					42 112,69		0,86
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	4 034,70	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 783,08	4 034,70	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	9,00	в течение года	1	5 887,26	4 034,70	0,12
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 034,70	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	4 034,70	0,18
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	7,00	в течение года	1	4 079,25	4 034,70	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	18,00	в течение года	1	2 867,22	4 034,70	0,06
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	4 034,70	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	37,00	в течение года	1	6 809,48	4 034,70	0,14
9	Центральное отопление					34 640,75		0,70
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	4 034,70	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	4 034,70	0,11
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	4 034,70	0,06
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	109,00	в течение года	1	20 060,36	4 034,70	0,41
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 034,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 831,03		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	4 034,70	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	4 034,70	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	4 034,70	0,15
11	Разное					15 015,73		0,31
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	4 034,70	0,31
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					916 465,71		18,92
1	Санитарное содержание общего имущества					298 667,09		6,17
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					130 984,17		2,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 096,68		1,03
	Сгребание снега	кв.м.	821,00	По мере необходимости		6 042,29	4 034,70	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	18 375,25	4 034,70	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	25 679,14	4 034,70	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					80 887,49		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	339,00	3 раза в неделю	72	11 753,00	4 034,70	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	15	31 306,37	4 034,70	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	339,00	1 раз в трое суток	5	24 776,92	4 034,70	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	20	3 372,82	4 034,70	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	4 034,70	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					59 225,09		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 954,53		0,04
	Подметание территории	кв.м.	821,00	По мере необходимости		1 954,53	4 034,70	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 270,56		1,19
	Подметание территории	кв.м.	441,00	Ежедневно	126	15 409,26	4 034,70	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 267,39	4 034,70	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 344,00	3 раза в неделю	72	25 812,82	4 034,70	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 880,00	2 раза в год	2	6 635,36	4 034,70	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	4 034,70	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					105 959,15		2,19
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	435,00	Ежедневно	223	70 629,49	4 034,70	1,46
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	435,00	2 раза в месяц	24	18 424,12	4 034,70	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	12 998,89	4 034,70	0,27
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	2 263,86	4 034,70	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 642,79	4 034,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 498,67		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно	12	2 498,67	4 034,70	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					117 133,30		2,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 469,00	2 раза в год	2	4 738,56	4 034,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	18 192,93	4 034,70	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 034,70	1 раз в год	1	13 562,31	4 034,70	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 473,00	3 раза в год	3	1 502,20	4 034,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	4 194,96	4 034,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 034,70	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	4 034,70	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 034,70	0,11

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 034,70	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 252,00	4 034,70	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					126 495,82		2,60
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		2 040,93	4 034,70	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	65 436,49	4 034,70	1,35
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 469,00	1 раз в год	1	32 099,74	4 034,70	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 034,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	25 336,30	4 034,70	0,52
4.	Услуги по управлению домом					374 169,50		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 034,70	Постоянно	12	146 149,33	4 034,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 034,70	Ежемесячно	12	68 565,19	4 034,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 034,70	Ежемесячно	12	17 376,87	4 034,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 034,70	Постоянно	12	142 078,11	4 034,70	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 045 560,28		21,56
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 034,70	Ежемесячно	12	140 891,72	4 034,70	2,91